



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 393 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: ”Изграждане на вилно селище“**

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Хижата”, поземлен имот № 024116, Община Поморие, Област Бургаска

възложител: “Ниавараинвест” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Цар Асен” № 30

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на вилно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 15 вилни сгради. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 30 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 30 посетители в индивидуално разположени вилни сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h $K_{инт} = 7$ м; максимална плътност на застрояване 30%; $K_{инт}$ 0.8, минимално озеленяване - 40%. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като вилно селище. **Инвестиционното предложение попада в защитена зона “Емине”, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици и в защитена зона “Айтоска планина”, с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Площта на имота е 5 814 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Да се направи прогноза за замърсяване и дискомфорт на околната среда при реализация на инвестиционното предложение.
2. Да се оцени рискът от инциденти.

3. Да се обосноват предпочитаните варианти за проектиране и изграждане на вилните сгради въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие, при равностойно разглеждане на вариантни решения, имайки предвид въздействието върху околната среда, както и да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателни въздействия върху околната среда.
4. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.
5. Да се извърши анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитена зона "Емине" и защитена зона "Айтоска планина", с оглед тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки, геоложки промени и др.).
6. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последици във всички фази - проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 02.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доп. д-р Св. Симеонов

