



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 391 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на производствено-складова база с административно-търговска част и обслужваща сграда”

местоположение: землище гр. Поморие, местност “Хонят”, поземлен имот № 013116, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Москов” ЕООД

гр. Поморие, ул. „Екзарх Йосиф” № 20

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане 2 сгради за търговско и обществено обслужване, производствена сграда с помещения за работилници свързани със сервизното обслужване на продаваната бяла техника, административна сграда, открит паркинг за 30 леки МПС, вътрешни алеи и богато парково озеленяване, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – до 80%, минимално озеленяване – 20 % и $K_{инт}$ – 2.5. Общата площ на имота е 4652 м². Ще се проектира канализация за БФВ и от там отпадъчните води ще постъпват в локално модулно пречиствателно съоръжение. Събирането и извозването на отпадъците от обекта ще се извършва по утвърдената схема на Община Поморие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

- 2.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 3.Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**.
- 4.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
- 5.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
- 6.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална модулна пречиствателна станция.
- 7.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
- 8.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
- 9.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията*

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доп. д-р С. Симеонов/

