



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@u.nacs.bg

РЕШЕНИЕ

БС № 39-08/2007 г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 и във връзка с чл. 94, ал.1 т.2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

О Д О Б Р Я В А М

Осъществяването на инвестиционно предложение: "Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А" и обекти за курортни дейности в зона „Б" в поземлен имот № 000015, къмпинг „Градина", землище гр. Созопол, Община Созопол"

Възложител: "Градина" АД
гр. Созопол, в.с. „Дюни"

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А" и обекти за курортни дейности в зона „Б" в поземлен имот № 000015, къмпинг „Градина", землище гр. Созопол, Община Созопол". Неурегулираният поземлен имот № 000015 е с начин на трайно ползване: къмпинг с площ 39.496 дка. Категорията на земята при неполивни условия е десета. Предвижда се да се създаде квартал 1 с два урегулирани поземлени имота. В зона „А" се предвижда строителство на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване – до 20 %; интензивност на застрояване – до 0.5; min озеленена площ – 70 %, като половината е осигурена с дървесна растителност; височина на застрояване – до 7.5 м. В зона „Б" се предвижда строителство на обекти за курортни дейности при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване – до 30 %; интензивност на застрояване – до 1.5; min озеленена площ – 50 %, като

половината е осигурена с дървесна растителност; височина на застрояване – до 10 м. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 броя хотелски сгради с алеи и зелени площи, ситуирани в зона „Б“. В Сградите ще бъдат ситуирани от 90 до 100 стаи всяка. В зона „А“ се предвижда изграждането на ресторант, басейн с водна пързалка, сауна, фитнес зала, масажен и фризьорски салон и паркинг с 50 паркоместа. Предвижда се максималния брой на бъдещите обитатели да бъде до 750 обитатели. Достъпът до новообразуваните УПИ I и УПИ II и до плажната ивица се осъществява със задънена улица с ширина 6 м (на основание чл. 80, ал. 2 от ЗУТ). Улицата завършва с обръщало, осигуряващо обръщането на автомобили в обратна посока. С Мотивирано предписание с Изх. № 93-00-58/21.06.2004г. на Кмета на община Созопол е допуснато изработване и процедиране на ПУП за обекта.

Поземлен имот № 000015, къмпинг „Градина“, землище на гр. Созопол попада в защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.) и граничи с ПЗ „Пясъчни дюни между к-г Градина и к-г Златна рибка”.

В сградите ще има локален слънчев колектор. На някои от сградите ще се предвиди климатизация чрез автономни климатици.

За отвеждането на отпадъчните битово-фекални води в оста на новообразуваната обслужваща улица, ще се изгради гравитачна канализация. Тя ще се заusti в канална помпена станция, разположена в най-ниската част на имота. От там с канализационен тласкател водите ще се заустят в изграждащата се ПСОВ – Созопол.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. На основание чл. 39, ал.3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че строителството и функционирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове и върху видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Бакърлъка”.

2. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. В заключението си, експертите по ОВОС, на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение, предлагат одобряване на неговото осъществяване.

3. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии.

4. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ,

бр.21/2007г.). На площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона. Поземлен имот 000015 по начин на трайно предназначение е земеделска земя с категория при неполивни условия – десета, а по начин на трайно ползване – къмпинг. Одобряването на инвестиционното предложение е допустимо при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на очакваните неблагоприятни въздействия.

5. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Предвижда се да се премине към алтернативни източници за отопление - слънчевата енергия, която да не води до замърсяване на атмосферния въздух с парникови газове. Типът и конструкцията на слънчевите колектори ще съответствува на предназначението на инсталацията – горещо водоснабдяване, централно водно отопление, топловъздушно отопление, сушене и др.

7. Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да окаже значително негативно въздействие, тъй като обекта е с малка височина.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период. Безпокойството на мигриращите/зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно.

9. На територията на инвестиционното предложение няма гнездещи видове птици, предмет на опазване на ЗЗ.

10. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

11. Не се очаква загуба на местообитания, фрагментация и нарушаване на традиционния видов състав на ЗЗ. Терена на ИП в продължение на десетки години е използван като къмпинг. Изграждането на необходимата инфраструктура – хранващ водопровод, канализация и транспортен достъп, ще се осъществи по трасето на съществуващия стар асфалтов път.

12. Представената информация е изготвена от хабилитирани експерти в областите орнитология, лесовъдство, фитоценология.

13. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са постъпили възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се картират и маркират на терена местообитанията на защитените видове, предмет на опазване в потенциално защитените зони. Резултатите да се съгласуват с РИОСВ- Бургас.

2. Да се извърши инженерно - геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.

II. За фазата на проектиране-

1. Проектирането на всички сгради и съоръжения да:

1.1 започне след изпълнение на точка I. от настоящото решение, като се съобрази с получените резултати и направените изводи и препоръки.

1.2. се съобразяват с наличните местообитания, като не се допуска строителство върху тях.

1.3 предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка за презареждане с енергия.

1.4. осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на защитената зона.

2. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия на ваканционното селище. Последният да включва част "Озеленяване". Проектът да се съгласуват с РИОСВ - Бургас. При устройването на зелените площи, да не се променя видовия състав на съществуващата растителността. Да се запазят съществуващите зелени площи в техния естествен вид.

3. Проектите в част "ВиК" да се съгласуват с лицата осъществяващи експлоатация на канализационната мрежа и ГПСОВ Созопол с цел осигуряване на отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта

4. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани "ВиК" проекти с цел гарантирано спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

4. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

5. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, §1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

6. Да се предвиди специални бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

7. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Община Созопол.

8. Да се изпълнят изискванията на чл.4, чл.5, чл.11, чл.21 и съответните други специализирани текстове (при условие, че вида на емитираните вредни вещества

е различен от упоменатите в ДОВОС) от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/ изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии/ДВ бр.64/2005 г./. На изпускащите устройства да се монтират пробоотборни точки, съгласно изискванията на чл.11 и чл.12 от Наредба № 6 /ДВ бр.3/1999 г./ за реда и начина за измерване на емисии на вредни вещества ,изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници и БДС 17.2.4.02-78. Схемите на аспирационните уредби и местата на пробоотборните точки, да се съгласуват с РИОСВ – Бургас.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.
3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с кмета на община Созопол.
4. Работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване преди тяхното утвърждаване от общинската администрация.
5. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ – гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация), в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия/ДВ бр. 102 от 19.12.2006 г./.
- 6.В района на инвестиционното предложение да се поставят указателни табели, които да разясняват на посетителите значимостта на защитената територия – ПЗ “Пясъчни дюни между къмпинг Златна рибка и Градина”, предмета на опазване и предвидените от закона санкции.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.
2. При строителството да не се засяга прилежащата ЗТ – ПЗ “Пясъчни дюни между къмпинг Златна рибка и Градина”. За целта да се монтира предпазна ограда – в границата на собствения имот.
3. В непосредствена близост до морския бряг да не се предприемат никакви строителни мероприятия, да се направи буферна ивица, която да изолира това местообитание от натоварен туристически поток.
4. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от

неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

5. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

6. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на инвестиционното предложение и предвидената връзка /КПС и тласкател/ за отвеждане на отпадъчните води от обекта в ГПСОВ-Созопол.

7. На обекта да се предвиди площадка и поставят за поставяне на химически тоалетни.

8. Да се съгласува с общината организираното извозване на земните маси и строителни отпадъци.

9. Образованите строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

10. Образованите отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

11. Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част "Озеленяване", като не се допуска внасянето на чужди за района и инвазивни видове.

12. Да се организира улавянето на индивиди от срещащите се видове влечуги и преместването им на подходящи места, извън района на строителната площадка.

13. Преди въвеждане в експлоатация на обекта писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І, т.2 от настоящето решение.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Обекта да се въведе в експлоатация при спазване на изискванията на нормативната уредба по околна среда.

2. Изпускането на отработения и пречистен въздух от топлатата кухня във всяка сграда да става по начин недопускащ попадането на отпадъчните газове в аеродинамичната сянка на сградите от обекта и прилежащите терени и минимизиращ въздействието им върху последните.

3. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

4. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

5. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

6. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и борба с болести и вредители, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

7. Препоръчва се поддържането на информационна система от табла и нагледни материали за видовете с повишен природозащитен статут на територията на инвестиционното предложение, които да разясняват значимостта на мястото за опазване на редките видове.

8. Да не подменя тревния състав с райграс или тревни смеси, изискващи често косене – добрата практика е 2-3 пъти.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			
I. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обектите в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
1.2.			
1.3.	Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.15 от Наредба № 2 за норми за допустими емисии /ДВ бр.51 от 1998г/.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.4.	При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
1.5.	- В района на строителната площадка на обектите за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А” и обекти за курортни дейности в зона „Б” в поземлен имот №000015, намиращ се в землището на гр. Созопол, къмпинг „Градина”, Община Созопол да не се движат автомобили без катализатори. - Към кухненските блокове на заведенията и жилищата да се предвидят аспирационни системи с	При работно проектиране	Намаляване емисиите

			ни води.
I. 3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имот №11538.15.14, местност “Касада, Саръгьолджук” и се изработи геоложки доклад за строителната площадка.	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена
3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно- оздравително предназначение в зона „А” и обекти за курортни дейности в зона „Б” в поземлен имот №000015, намиращ се в землището на гр. Созопол, къмпинг „Градина”, Община Созопол” съгласуван със съответните институции;	При разработване на работен проект- част: “Озеленяване”	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.5.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект- част: ПОИС	Гарантиране съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и

			подпочвени води.
3.6.	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дрениращи материали;	При разработване на работен проект-част: "Транспортно-комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.7.	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект-части: "Рекултивация" и "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
3.8.	В работния проект задължително да се реализира озеленяване на минимално заложените 70% от площта на имота, попадащ в зона „А“ и 50% от площта на имота, попадащ в зона „В“, според разработения ПУП-ПРЗ;	При разработване на работен проект-част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	При реализирането на инвестиционното предложение се препоръчва в максимална степен опазване на естествената растителност, като се запазят специфични микрогрупировки характерни за крайбрежните типове растителност и съответстващите им типове местообитания	При работното проектиране, част: "Озеленяване".	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.2.	Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.

4.3.	Да се предвидят в проекта специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството.	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантирана устойчиво развитие на територията.
4.4.	На 70% от територията на инвестиционното предложение за зона „А” и на 50% от територията за зона „Б” да се проектира и реализира екологосъобразно озеленяване, чрез което да се създадат растителни съобщества, които в процеса на протичащите сукцесии да формират устойчиви екосистеми съответстващи на потенциалните типове растителност, типове местообитания и ландшафти характерни за Крайбрежния район	При работното проектиране, част: “Озеленяване”	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.5.	Да се препоръча на инвеститора да ограничи до минимум унищожаването на дървесната растителност и да озеленява след приключването на строителните дейности само с характерни за района дървесни и храстовидни видове. По този начин независимо от мероприятиято, ще се запази целостта на хабитата и спецификата на която се дължи съхраняването на характерната фауна	При работното проектиране, част: “Озеленяване”.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.6.	При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа

			на терена и облагородяване на ландшафта.
I. 5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Проектиране на обектите с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път с. Черноморец - Созопол;	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на строителната площадка и строителните дейности.
5.3.	Осъществяване на предварителни рекултивационни дейности с видове, характерни за района и залесителни мероприятия на 70% от имота, попадащ в зона „А” и на 50% от имота, попадащ в зона „Б”;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.3.	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
5.4.	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на имота и

			околните пространства.
I. 6. Мерки за подобряване факторите на околната среда			
I. 6.1	Управление на отпадъците		
6.1.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента транспортирането им на депо за строителни отпадъци, след получаване на разрешение от Община Созопол, както и маршрута на транспортните средства.	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1.2	В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини.	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
I.6.2	Акустична среда		
6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта.	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране на емитирания шум от

			транспортните средства.
II. По време на строителството			
II.1. Атмосферен въздух			
1.1.	■ Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „Ваканционно селище с хоспитал” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: - асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70, ал.2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1. а		Преди започване на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1. б		В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
		В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.2.	■ За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.3.	■ Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм.

			въздух.
1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II.2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация за „Обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А“ и обекти за курортни дейности в зона „Б“, като дъждовните води се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане;	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намаляване риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Изграждане на гравитачна канализация, която ще се заусти в КПС, разположена в най-ниската част на имота. От там отпадъчните води ще се отвеждат с	В процеса на строителство.	Намаляване риска от замърсяване на

	канализационен тласкател и ще се заустят в изграждащата се ПСОВ – Созопол;		почвите и подпочвените води.
2.4.	Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат чрез канализационна мрежа, изпълнена без пропуски, обезопасена срещу течове;	В процеса на строителство.	Намалява риска от замърсяване на повърхностните и подпочвените води и почвите.
II.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачища и проявление
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационен проект за „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно- оздравително предназначение в зона „А” и обекти за курортни дейности в зона „Б” в поземлен имот №000015, намиращ се в землището на гр. Созопол, къмпинг „Градина”, Община Созопол” съгласуван със съответните институции;	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води

3.5.	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена
3.6.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3.7	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 70% от площта на имота, попадащ в зона „А” и 50% от площта на имота, попадащ в зона „В”, според разработения ПУП-ПРЗ;	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1.	Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството.	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.2.	С подходящо озеленяване да се осъществи плавен преход от урбанизираната към естествената среда в района.	След приключване на строителните работи.	Допринасят за запазване на естествената природна среда.
4.3.	В непосредствена близост до морския бряг да не се предприемат никакви строителни мероприятия, да се направи буферна ивица, която да изолира това местообитание от натоварен туристически поток т.е. да не се застроява в непосредствена близост.	При строителството на обекта.	Допринасят за запазване на естествената природна

			среда.
4.4.	Строителството да започне извън гнездовия период на птиците (април-юли).	При строителството на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.5.	Изграждане на пречиствателна станция за нуждите на ИП, ако не е изградена и не функционира новата ПСОВ –С озопол.	При строителството на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
II.5. ЛАНДШАФТ			
5.1.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път с. Черноморец - Созопол;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
5.2.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид.
II.6. 6.1. Отпадъци			
6.1.1	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на инвеститора, след съгласуване с Община Созопол-направлението, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от

			вторични замърсители в атм. въздух.
6.1. 2	Стриктно спазване на необходимите мерки за екологосъобразно строителство, недопускане на нарушения в защитената територия като изземване на пясък или замърсяване с отпадъци.	При строителството на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда
6.2.	Акустична среда		
6.2. 1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
6.2. 2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2. 3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
III. По време на експлоатацията			
III. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	В района на „Обектите за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А“ и обекти за курортни дейности в зона „Б“ в поземлен имот №000015, намиращ се в землището на	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от

	гр. Созопол, къмпинг „Градина“ да не се движат автомобили без катализатори;		замърсители в атм. въздух
1.2.	Към кухненските блокове на сградите да се ползват аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмирисяване на отработените емисии;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.3.	Предвидената за строителство котелна инсталация (производство на топла вода) да използва течено гориво със съдържание на сяра до 1%, а височината на изпускащото устройство (комина) да не бъде по-малка от 18 метра. При възможност производството на топла вода да се комбинира с алтернативни методи (слънчеви колектори), а котелната инсталация да се използва за осигуряване само на недостига на топлина.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
III. 2.	Повърхностни и подземни води		
2.1.	Отпадъчните води от обектите се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ.	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във „Ваканционно селище с хоспитал“, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III. 3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		

3.1.	Поддържането на водни обекти /басейни, шахти и др. инсталации/ в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	Постоянна ревизия	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
III. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	В района на туристическия комплекс да се поставят множество разяснителни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на ЗТ за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие. Особено внимание да се обърне на влечугите, като се направят указатели, къде е вероятно да бъдат срещнати те, как да се избягват нежеланите срещи и какво да се прави при евентуална среща с тях.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
4.2.	Опазването на естествените хабитати в прилежащите на района територии, могат да допринесат за организирането на екологични маршрути и пътеки, които да са атракция за посетителите, в сезоните и периодите, когато няма опасност от стресиране на съответните обитатели.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
III. 5.	ЛАНДШАФТ		

5.1.1	Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
6.1.	Отпадъци		
6.1.1	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, обезопасени в кашони или дървени сандъци, в закрити складови помещения;	При експлоатацията на обекта.	Гарантиране срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.2	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;	При експлоатацията на обекта.	Гарантиране безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.3	Йонообменните филтри и утайки от пречистването на басейна също се предоставят на фирма, извършваща сметосъбиране и сметоизвозване;	При експлоатацията на обекта.	Гарантиране срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.4.	Отпадъците от течните горива също се отнасят към опасните отпадъци. Задължително се съхраняват във варел, обозначен за опасни отпадъци, разположен на обезопасена площадка от атмосферни влияния и слънчево греене до предаването им на лицензирани фирми за обезвреждане;	При експлоатацията на обекта.	Гарантиране срещу замърсяване с опасни отпадъци.

6.1.4	Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Созопол за доставка на контейнери за битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обектите в поземлен имот №000015, намиращ се в землището на гр. Созопол, къмпинг „Градина“;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.5	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
III. 6.2	Акустична среда		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обектите.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2.2	При експлоатацията на обектите да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;
6.2.3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

ДИРЕКТОР :

/ доц. д-р С. Симеонов/

Дата : 05.11.2007 г.