



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3827
гр. Бургас 13.08.2007 г.

ДО
“ Алмед” ЕООД
град Бургас, ул. “ Кооператор” № 54

Копие: ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на инвестиционно предложение : “Изграждане на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали в парцел XXVII, имот 447, кв. 52 в ПЗ “ Север” ,Община Бургас”- възложител- фирма “ Алмед” ЕООД , гр. Бургас

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС- 387-ПР / 2007 г. за инвестиционно предложение: “Изграждане на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали в парцел XXVII, имот 447, кв. 52 в ПЗ “ Север” ,Община Бургас”- възложител- фирма “ Алмед” ЕООД , гр. Бургас- със заключение, че за обекта не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

В работния проект и при експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

- да се проведе инженерно- геоложко проучване на терените , върху които ще се изпълнят строителните работи за доказване устойчивостта на земната основа,
- да се спазват нормативните изисквания по отпадъците, съгласно законовата уредба по околна среда,
- съгласно чл. 22, ал.1, т. 1 от Закона за защита от шума в околната среда/ ДВ бр. 74/2005 г./ Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице да упражнява контрол за спазване на правилата и нормите за изпълнение на обекта по отношение на шума, излъчван по време на строителството.
- при строителството на проекта по озеленяване да се контролира стриктно видовия състав на дървесно- храстовата растителност, като не се допуска внасянето на чужди видове за района.

За получаване на Решението инвеститорът е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева /, съгласно чл.5, ал.1 от Постановление № 253/20.09.2004г./ДВ,бр.86/2004г./

Общината следва да постави съобщение за решението в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата на интернет, след което да съхрани документа в регистър.

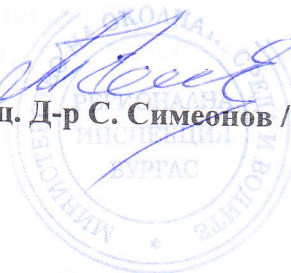
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ- Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Становището на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и на Общината и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :

/ Доц. Д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:
riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС –387- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение:”Изграждане на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали

местоположение: в парцел XXVII, имот 447, кв. 52 в ПЗ “ Север”, гр. Бургас

инвеститор: фирма “ Алмед” ЕООД

град Бургас, ул. “ Кооператор” № 54

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали . Площа на имота е 6, 020 дка. На площадката ще работят 10 души. В района на площадката се предвиждат: открита площадка за черни метали, закрит склад за цветни метали, секция №1- закрит склад за хартия, секция 2-закрит склад за пластмаса, леарна за цветни метали, стопанска сграда, портиерна с кантар и административна сграда. Отпадъчните битово- фекални води ще се събират в резервоар. За поемане на тези води от обекта е сключен договор с “ В и К” ЕАД. Водите ще се приемат за пречистване в КПС 2 – гр. Бургас.

Обектът не попада в потенциално защитена зона /ЗЗ/ и Защитена територия.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 ,т. 11, буква”д” на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява съществуваща площадка.

2.Инвестиционното намерение ще се реализира в парцел XXVII, имот 447, кв. 52 в ПЗ “Север”, гр. Бургас и не е свързано с инвестиционно предложение в съседен имот.

3.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоата -

ция не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители в атмосферния въздух и тяхното въздействие е незначително.

5.Генерираните от обекта строителни и битови отпадъци при правилно третиране и обезвреждане няма да доведат до замърсяване на площадката на обекта.

6.Формираните битово- фекални води отпадъчни води се предвижда да се прехвърлят в КПС2- гр. Бургас и от там да постъпят за пречистване в ПСОВ- Бургас чрез подписан договор на фирмата с " В и К" ЕАД гр. Бургас.

7.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката на обекта и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони , както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут .

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в общината във връзка с предложението. ЕЕС при общината е дала положително становище за реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността , съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложени, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът / новия инвеститор трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на закона за административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

