



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 4284

гр. Бургас2007 г.

ДО

г-жа Мария Чернева- лице за контакти на
фирма “ ПСЖ- България” ООД
гр. Пловдив
ул. “ Авксентий Велешки” № 29

Копие: ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на инвестиционно предложение : “Обособяване на автосервиз и площадка за разкомплектоване на ИУМПС в УПИ I-20 м. “ Келева нива”, з-ще гр. Бургас, Община Бургас”- възложител- фирма “ ПСЖ- България” ООД , гр. Пловдив

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС- 384–ПР / 2007 г. за инвестиционно предложение: “Обособяване на автосервиз и площадка за разкомплектоване на ИУМПС в УПИ I-20 м. “ Келева нива”, з-ще гр. Бургас, Община Бургас”- възложител- фирма “ ПСЖ- България” ООД , гр. Пловдив- със заключение, че за обекта не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

В работния проект и при експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

- да се проведе инженерно- геоложко проучване на терените , върху които ще се изпълнят строителните работи за доказване устойчивостта на земната основа,
- да се спазват нормативните изисквания по отпадъците, съгласно законовата уредба по околна среда,
- съгласно чл. 22, ал.1, т. 1 от Закона за защита от шума в околната среда/ ДВ бр. 74/2005 г./ Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице да упражнява контрол за спазване на правилата и нормите за изпълнение на обекта по отношение на шума, излъчван по време на строителството.
- при строителството на проекта по озеленяване да се контролира стриктно видовия състав на дървесно- храстовата растителност, като не се допуска внасянето на чужди видове за района.

За получаване на Решението инвеститорът е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева /, съгласно чл.5, ал.1 от Постановление № 253/20.09.2004г./ДВ,бр.86/2004г./

Общината следва да постави съобщение за решението в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата на интернет, след което да съхрани документа в регистър.

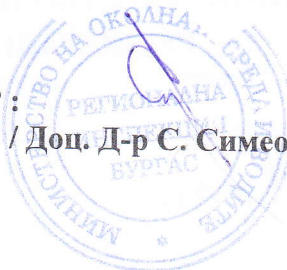
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новия възложител и Общината средва да уведомят РИОСВ- Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Становището на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и на Общината и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :

/ Доц. Д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС –384- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:” Обособяване на автосервиз и площадка за разкомплектоване на ИУМПС

местоположение: УПИ I-20, местност “ Келева нива, землище гр. Бургас, Община Бургас
инвеститор: “ ПСЖ- България ООД

град Пловдив, ул. “ Авксентий Велешки” № 29

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и площадка за разкомплектоване на ИУМПС. Имотът е с променен статут на земеделска земя за изграждане на обект: “ Бензиностанция, газстанция, автосервиз, склад, магазин за промишлени стоки и мотел” с Решение № 8/2004 г. на Областна дирекция “ Земеделие и гори”- гр. Бургас. Плътността на застрояване е 50%, К инт- 1, мах височина на сградите- 10 м. Настоящото предложение е за извършване на допълнителна дейност за разкомплектоване на ИУМПС и продажба на годни авточасти. Капацитетът на площадката е за 20 бр. ИУМПС. Предвижда се обектът да се обслужва от 3 човека персонал и работници. Площа на имота е 5, 929 дка. Водоснабдяване на обекта ще се осъществи от клон I- посока сервиз “ Ситроен” с диаметър ф 110 чрез сградно отклонение.Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води ще стане към съществуващата площадкова канализация.

Обектът попада в потенциално защитена зона /33/ “ Атанасовско езеро”, с код 0000270, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в потенциално защитена зона /33/ “Атанасовско езеро” с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици.

Обектът е в регулацията на град Бургас. Съгласно Решение № 122/02.03.2007 г. на МС в защитени зони не се включват територии с приет ПУП и в този смисъл обектът се изключва от защитената зона.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 ,т. 11, буква”д” на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя с променен статут.
2. Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I-2 в землището на гр. Бургас и не е свързано с инвестиционно предложение в съседен имот.
3. Инвестиционното намерение попада в потенциално защитена зона /ЗЗ/ "Атанасовско езеро", с код 0000270, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в потенциално защитена зона /ЗЗ/ "Атанасовско езеро" с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици.
4. Обектът е в регулацията на град Бургас. Съгласно Решение № 122/02.03.2007 г. на МС в защитени зони не се включват територии с приет ПУП и в този смисъл обектът се изключва от защитената зона.
5. За инвестиционното предложение е посочено и изследвано:
 - връзката с други съществуващи обекти,
 - мерките за намаляване на отрицателните въздействия,
 - потенциалните въздействия,
 - оценка за степента на въздействие върху ЗЗ "Атанасовско езеро"- природните обитания и предмета на опазване,
 - мерки за предотврътяване, както и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия върху защитената зона,
 - мерки за намаляване на отрицателните последици по отношение на растителния и животински свят.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
7. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители в атмосферния въздух и тяхното въздействие е незначително.
8. Генерираните от обекта строителни, битови и опасни отпадъци при правилно третиране и обезвреждане няма да доведат до замърсяване на площадката на обекта.
9. Формираните битово- фекални води отпадъчни води се предвижда да заустват в площадкова канализация.
10. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката на обекта и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
11. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
12. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
13. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в общината във връзка с предложението. ЕЕС при общината е дала положително становище за реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задължения на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложени, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът / новия инвеститор трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на закона за административното производство.

Дата: 08.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

