



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 4164

гр. Бургас 06.08.2007 г.

До „Джи Ес Ди“ ООД

с. Ахелой, ул. „Струга“ № 18

Копие: Община Несебър

**ОТНОСНО:** Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 008429, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас

**възложител:** „Джи Ес Ди“ ООД

с. Ахелой, ул. „Струга“ № 18

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-382-ПР/2007 г.** за **инвестиционно предложение** : “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 008429, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас с възложители - „Джи Ес Ди“ ООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане ваканционно селище, състоящо се от 3 сгради за сезонно ползване с общ капацитет до 50 обитатели, паркинг - с 10 паркоместа, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, максимална височина – 3 ет./ $h_{\text{корниз}}$  – 10 м, минимално озеленяване – 50%. Обща площ на имота – 6701 м<sup>2</sup>. **Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.**

**В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:**

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

5. Ползването на обекта да стъва съгласно изискванията на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

6. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

7. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм.с ПМС № 28/06.02.2007 г.

8. Във фазата на проектиране, съгласно изискванията на чл. 46 ал. 1 т.3 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г. ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за заустване по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон.

9. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас предлага групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти. Въвеждане в експлоатация на обекта да стане при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 и чл. 132 от Закона за водите.

10. В проекта за озеленяване на обекта, да се предвидят **характерни за района местни растителни видове**, които да осигурят в максимална степен възможност за осъществяване на естествените нужди на видовете предмет на защита на защита в защитената зона.

11. В проекта за озеленяване да се заложат: дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото замърсяване.

12. При строителството и изпълнението на част "Озеленяване" да се контролира стриктно видовия състав на дървесно-храстовата растителност, като не се допуска внасянето на чужди за района видове.

13. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват изкуствени торове и пестициди за борба с болести и вредители, за да се избегне негативното въздействие върху фауната.

14. При проектирането на масивните сгради, огради и други съоръжения и архитектурни елементи да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете предмет на защита на 33 "Емине".

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

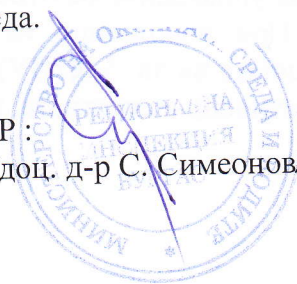
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР:

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС - 382 - ПР/2007**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище”

**местоположение**: землище гр. Каблешково, местност “Рекица”, поземлен имот № 008429, Община Поморие, Област Бургас

**възложител**: „Джи Ес Ди” ООД

с. Ахелой, ул. „Струга” № 18

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане ваканционно селище, състоящо се от 3 сгради за сезонно ползване с общ капацитет до 50 обитатели, паркинг - с 10 паркоместа, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, максимална височина – 3 ет./h<sub>корниз</sub> – 10 м, минимално озеленяване – 50%. Обща площ на имота – 6701 м<sup>2</sup>. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждането на нови пътища. За хранване на сградите с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще постъпват в ЛПС, предвидена за изграждане в имота. По-голямата част от пречистените води ще се заустват в близкото дере, а другата част ще се използва за напояване на зелените площи. Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043**, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2/ изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда, т. 12 буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната

експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Съгласно ТУП на общината теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е включен в бъдещото разширение на населеното място

3. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

4. Съобразно конкретни цели на опазване на горещитираната потенциално защитена зона, реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост. Като се има в предвид ниската етажност, която е предвидена – до 3 етажа и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на обекта не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

5. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

6. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват ЛПС.

8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията***

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 06.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

