



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 827
гр. Бургас 13.07.2011 г.

ДО
„ДЕТЕЛИНА ТУР“ЕООД
МЕСТНОСТ „ГЕРЕНИ“, ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ЛАГУНА БИЙЧ“,
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II – 1114, местност „Герени“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: „ДЕТЕЛИНА ТУР“ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-38-ПР/13.07.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II – 1114, местност „Герени“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: „ДЕТЕЛИНА ТУР“ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 38- ПР/13.07.2011

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 827 от 01.03.2011 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 827 от 01.03.2011 г./ и допълнителна информация с Вх.№ 827 от 18.04.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II – 1114, местност “Герени”, землище гр. Созопол, Община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: “ДЕТЕЛИНА ТУР”ЕООД

местност “Герени”, хотелски комплекс “Лагуна Бийч”,
гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II-1114, местност “Герени”, землище гр.Созопол, Община Созопол. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде ситуирано в югозападната част на УПИ II-1114, местност “Герени”, землище гр.Созопол. Локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води е за 1200 еквивалентни жители /ЕЖ/. Очакваното количество отпадъчни води е 180 м³/ден. Количеството на образуваната обезводнена утайка ще е около 72 кг/ден. УПИ II-1114 с площ 13,872 дка., по плана на местност “Герени”, землище гр.Созопол. Инвестиционното предложение е за ново строителство, като в разглеждания УПИ II-1114 местност “Герени”, землище гр.Созопол ще се изгради локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, което ще пречиства отпадъчните водите от хотелски комплекс “Лагуна Бийч”, изграден в същия

урегулиран поземлен имот, и за който има издадено Решение № 6-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда на РИОСВ-Бургас, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение "Изграждане на сгради за курортни нужди в ПИ № I-1114, местност "Герени", землище гр.Созопол". Предлаганото локално пречиствателно съоръжение ще е закрит модулен тип, с анаеробно действие, като съоръженията са вкопани в земята и са с ограничена открита повърхност. Отпадъчната вода в комплекс "Лагуна Бийч" ще се събира в пет броя тласкателни шахти с общ воден обем около 50м³. С помощта на помпи отпадъчните води ще се подават към локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/. Отпадъчните води от 5-те броя събирателни шахти ще преминават през автоматична самопочистваща се решетка и ще постъпват в приемателния резервоар. В резервоара ще се монтира аерационна система за предотвратяване отделянето на неприятни миризми. За биологично пречистване ще се използва IFAS-MBBR (Интегрирана Фиксирана Активна Утайка-Биореактор с подвижен бионосител). В него се поставя аериран бионосител (биомедия). Основният принцип на процеса с подвижен бионосител е развитието на биомаса върху пластмасови елементи, които поради разбъркването от аерационната система се движат в биореактора. Биоокислената вода от биобасейна постъпва на самотек във вертикален утаител. В него активната утайка се утаява, а пречистената вода по самотек постъпва в резервоара за чиста вода. От там по-голямата част от нея се използват за напояване на зелените площи на комплекса, а останалата част чрез оборотна система се връща обратно в хотела, за ползване в санитарните помещения. Акумулираната на дъното на утаителя активна утайка с помощта на помпа за утайки се рециркулира на вход на биобасейна, а една част (излишната утайка) се подава в резервоара за утайки за аеробна стабилизация на утайката. В този резервоар ще се изгради аерационна система за стабилизация на утайка с цел предотвратяване отделянето на неприятни миризми и по-лесното уплътняване на утайката. Стабилизираната утайка прелива в друг резервоар с конусно дъно, където става уплътняването на утайката (намаляване на обема ѝ). Уплътнената утайка периодично се изтегля с цистерна. Отделената на повърхността утайкова вода гравитачно ще постъпва в резервоар-усреднителя. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващия път от югоизток и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 11 буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие - ЗЗ"Бакърлъка", код BG0002077 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ"Плаж Градина – Златна рибка" код BG0000146 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., изм. 2010 г. - Наредбата за ОС), е установено, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо забранителния режим на ЗЗ"Бакърлъка", код BG0002077, обявена със заповедта за обявяването и.

Инвестиционното предложение съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски регион.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II-1114, местност "Герени", землище гр.Созопол, Община Созопол.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в УПИ II-1114, местност "Герени", землище гр.Созопол, Община Созопол.

2. За реализирането на идеята в проекта не се предвижда строителство на нова пътна отсечка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Бакърлъка", код BG0002077 за съхранение на дивите птици и ЗЗ"Плаж Градина-Златна рибка" код

BG0000146 за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Теренът е урбанизиран и е с изградени сгради за курортни нужди. Няма да се трансформира природно местообитание, предмет на опазване в зоната за местообитанията.

2. При изграждането на пречиствателно съоръжение не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в зоната за птиците. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. ЛПС се разполага на 0,121 дка в южната част от имота, т.е. максимално отдалечено от природната забележителност "Пясъчни дюни между къмпинг Градина и къмпинг Златна рибка", с която имотът граничи.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ II-1114, местност "Герени", землище гр.Созопол, Община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Созопол и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. При проектирането, строителството и експлоатацията на обекта да не се нарушава режима на природната забележителност, утвърден със заповед № 2109/29.12.1984г., ДВ бр.3/1985 на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет).

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците по отношение на генерираните отпадъци от Пречиствателната станция.

5. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния

въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки

6. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

7. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

8. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

9. Одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РЗИ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването по отношение на местоположението на ЛПСОВ, обработването на утайките и използването на пречистените води.

10. Тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на обекти, трябва да бъде осигурено водозахранване, което може да бъде осъществено от селищен водопровод след съгласие за присъединяване от ВиК оператор, или от собствен водоизточник. За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да има разрешително за изграждане и разрешително за водовземане, издадени по реда на Закона за водите.

11. В случай, че се предвиди заустване във воден обект, за изграждане на ПСОВ, възложителят следва да получи разрешително по реда на Закона за водите. Забраните и изискванията за изграждане на нови обекти и канализации се съдържат в чл.125 до чл. 132 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II – 1114, местност “Герени”, землище гр. Созопол, Община Созопол” **с възложител: “ДЕТЕЛИНА ТУР”ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.**

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

