



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 38- ПР/10.02.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на пет вилни сгради”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Атия”, имот № 81178.1.215, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Тис Бг” ООД

гр. Варна ул. “Неофит Бозвели” № 15 ап.11

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на пет броя вилни сгради с капацитет за 25 броя обитатели и паркинг за 8 броя автомобили.

Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна мрежа. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-20%, Н корниз-7 м., Кинт-0,8, озеленяване-50. Площта на имота е 3 605 кв.м.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 81178.1.215 м/ст “Атия”, землище село Черноморец, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **защитена зона “Бакърлъка”, при спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди

-при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи е естествена растителност

4. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване "друг вид нива", което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка"

5. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. В процес на реализация на предложението, което е с малък обем и капацитет няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания, нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

7. Поради относително краткия срок на фазата на строителство безпокойството на птици ще е кроткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

8. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона.

9. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

10. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

11. За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите до локална пречиствателна станция за пречистване.

12. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас