



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosybs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-379- ПР/02.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3143 от 04.06.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3143 от 04.06.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на комплекс от жилищни сгради с курортна и туристическа цел“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Давалии”, поземлен имот № 005436, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Булг Ари“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Цар Асен” № 30

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на комплекс от жилищни сгради с курортна и туристическа цел, състоящ се от 4 жилищни сгради за курортен отдих, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 16 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 48 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./ $h_{\text{корниз}} = 7$ м; Кинт 0.8, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 5.835 дка. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии. Теренът, предвиден за реализация на

инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG002043 "Емине" за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: «Изграждане на комплекс от жилищни сгради с курортна и туристическа цел в землище гр. Каблешково, местност "Давалии", поземлен имот № 005436, Община Поморие, Област Бургас **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1 Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване от защитените зони. Предвид разположението и в периферните части на зоната, няма вероятност от нейното фрагментиране.

1.2 Вероятното пребиваване на защитени видове, предмет на опазване от защитената зона имат временен и сезонен характер, предвид основното предназначение на имота - нива.

1.3 Основание за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона „Емине“ е свързано със защита на птиците и точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдых и нощувка на мигрантите.

1.4 В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на видов състав на зоната.

1.5 Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период.

1.6 От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

1.7 Безпокойството на мигриращите и зимуващите птици ще е краткосрочно – по време на строителството.

2. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. За инвестиционното предложение е уведомена писмено Община Поморие. Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

