



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-377-ПР/01.07.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Жилищно строителство за курортни нужди”

местоположение: землище с. Медово, местност „Драката”, поземлени имоти № 007053 и № 007054, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Медово” ООД

гр. София, р-н „Изгрев”, ул. „Акад. Методи Попов” № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 4 жилищни сгради за курортни нужди с общ капацитет до 40 обитатели. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Транспортният и пешеходен достъп до бъдещия обект е осигурен и не се предвижда изграждане на нови. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} – 1.2, минимално озеленяване – 50%. Общата площ на имотите е 9028 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна **и защитена зона “Емине” с код BG0002043** за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна **и защитена зона “Емине” с код BG0002043** за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1.1. Разглежданата територия е земеделска земя с начен на трайно ползване “нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ.

1.2. Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имота.

1.3. Основанието за включване на територията на плана в защитена зона "Емине" е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение планът няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдых и нощувка на мигрантите;

1.4. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

1.5. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството.

1.6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

