



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 3818

гр. Бургас 26.07.2007 г.

До „Пи Ар Би Българскиан Дивелъпмънтс” ООД
гр. Созопол, ул. „Морски скали” № 47

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение : „Изграждане на вилно селище”

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Хижата”, поземлен имот № 024027, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Пи Ар Би Българскиан Дивелъпмънтс” ООД

с. Тънково, общ. Несебър, ПК 8237

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-372–ПР/2007 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 024027, местност „Хижата”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас с **възложител:** „Пи Ар Би Българскиан Дивелъпмънтс” ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР
/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 372 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

Р Е Ш И Х

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилно селище”

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Хижата”, поземлен имот № 024027, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Пи Ар Би Българскиан Дивелъпмънтс” ООД

с. Тънково, общ. Несебър, ПК 8237

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 9 вилни сгради с общ капацитет до 30 обитатели при следните показатели за застрояване: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, $K_{\text{инт}} - 0,8$ и максимална етажност – 2 ет. $h_{\text{корниз}} - 7$ м. Имота е с обща площ 9773 м². **Инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Айтоска планина”, с код BG 0000151**, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Инвестиционното предложение ще засегне защитена зона “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата за хабитатите (92/43/ЕЕС). Всяка от потенциално защитените зони има за цел опазването на местообитанията и популациите на голям брой видове растения и животни, както и опазването на уникалния и забележителен ландшафт. Изграждането на вилните сгради ще доведе до влошаване условията на местообитанията, поради замърсяването на компонентите на околната среда от различни източници /по време на

строителството и по време на експлоатацията/. Направената прогноза за кумулативния ефект от реализацията на обекта е недостатъчна.

2. Не е направена прогноза за кумулативно въздействие от реализацията на предложението, имайки предвид и подобни инвестиционни намерения в съседни имоти в местност "Хижата". Инвестиционните предложения следва да се разгледат в тяхната цялост, като се оцени кумулативното въздействие върху околната среда при строителството (в т.ч. и последователността на изграждане на курортните сгради) и експлоатацията.

3. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последици във всички фази-проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

4. Да се обосноват предпочитаните варианти за проектиране и изграждане на вилните сгради въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие, при равностойно разглеждане на вариантни решения, имайки предвид въздействието върху околната среда, както и да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателни въздействия върху околната среда.

5. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществен интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

