



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 4112

гр. Бургас 25.07.2007 г.

До

“Албена” АД

Копие : Община Приморско

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на хотел в имот № 58356.502.119 м/ст “Пясъка”, землище град Приморско, Община Приморско”
възложител – “Албена” АД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 370- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** “Изграждане на хотел в имот № 58356.502.119 м/ст “Пясъка”, землище град Приморско, Община Приморско” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. И Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

-да се спазват градоустройствените показатели - плътност на застрояване - 30%, височина на сградите – до 15 м., Кинт – 1,0.

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева /, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253/20.09.2004 г. /ДВ бр.86/2004 г. /

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -370 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на хотел”

местоположение: землище град Приморско, м/ст “Пясъка”, имот № 58356.502.119, Община Приморско, Област Бургас

възложител: “Албена” АД

К.К. “Албена”, Община Балчик

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на апартаментен хотел, състоящ се от 25 апартамента с капацитет за 80 броя обитатели, паркинг за 30 броя автомобили, басейн и озеленяване 50% между сградите и по границите на парцела. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградите - 15 м., Кинт – 1,0. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна връзка на изток. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Площта на имота е 2 000 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в потенциална защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 58356.502.119 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот.
- 3.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 4.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

5.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Въздействието върху атмосферния въздух при експлоатацията на хотела се свежда до незначително, поради използването на слънчеви батерии и ел. енергия за нагряване на водата за битови нужди.

6.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Приморско на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Приморско.

7.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се включат в градската канализация и градска ПСОВ.

8.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

9.Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояката шумовата характеристика на района няма да се промени.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Приморско и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Приморско във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

