



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ

БС № 37-05/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39, ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на сгради за отдых и курорт в ПИ № 81178.5.129 /идентичен с № 81178.5.166/, 81178.5.132, 81178.5.133, 81178.5.136, 81178.5.137 и 81178.5.347 /идентичен с № 81178.5.134/ в м. "Аклади", землище с. Черноморец, Община Созопол "**на площ от 15.16 дка

възложител: фирма "Булфам" ЕООД

местожителство/седалище: гр. София, р-н Лозенец, ул. "Голо Бърдо" № 6А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на сгради за отдых и курорт "** и ще се реализира в поземлени имоти №№ **81178.5.129 /идентичен с № 81178.5.166/, 81178.5.132, 81178.5.133, 81178.5.136, 81178.5.137 и 81178.5.347 /идентичен с № 81178.5.134/** с площ от **15.16** дка в м. **"Аклади "**, землището на с. **Черноморец**, Община Созопол. Земята е с трайно предназначение- земеделска, изоставена орна земя. Със становището на Гл. архитект на общината № 26-00-167/12.02.2009 г., се дава, че по проекта на изменение на ОУП на Община Созопол имотите попадат "за курорт и допълващи дейности". Поземлените имоти №№ 81178.5.119, 81178.5.129- попадат в охранителна зона "А". Поземлени имоти №№ 81178.5.117, 81178.5.120, 81178.5.126, 81178.5.134 81178.5.136 –попадат частично в охранителна зона "А" и частично в охранителна зона "Б". Поземлени имоти №№ 81178.5.121, 81178.5.122, 81178.5.124, 81178.5.125, 81178.5.132, 81178.5.133 и 81178.5.137 попадат в охранителна зона "Б". Със заповеди № Z-803/06.08.2007 г. и Z-804/06.08.2007 г. на Кмета на общината се допуска изработването на ПУП за промяна предназначението на земята на горесцитирните имоти за изграждане на сгради за отдых и курорт. За обекта се предвижда изграждане на 40 бр. сгради за отдых и курорт с необходимата инфраструктура за 120 обитателя. Басейн няма да се изгражда. Ще се оформят вътрешни пътища, алеи и богато озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са:
За зона "А" : К инт- 0,5, мах плътност на застрояване- 20%, мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 70%.
За зона "Б" : К инт- 1,2, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 10 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът попада в защитена зона /ЗЗ/ "Бакърлъка" с код BG 0002077.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществи от новопредвиден за изграждане водопровод.

За осигуряването на вода за противопожарни нужди и за поливане на тревните площи ще се използва подземен водоизточник.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява през канализация, която да зауства в ПСОВ Созопол, а при изпреварващи темпове на строителство на обекта отпадъчните води да заустват временно в ЛПСОВ и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключението на експертите по ОВОС е , че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:**

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BOOO02077 "Бакърлъка, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

4.2. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.

4.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (структура, функции и природозащитни цели - загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушение на видовия състав, химически, хидрогеоложки, геоложки и други промени, област на въздействие, време на въздействие - по време на гнездовия период, на миграция, на зимуване);

4.4. Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.5. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.6. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 05/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геолошко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и

рационални свойства на литоложките разновидности , изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Созопол градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването
 - 2.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове;
 - 2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.
3. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.
4. Захранването на обекта с вода да се осъществи след съгласуване на В и К проектите и сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.
5. Водовземането от собствени водоизточници, съгласно чл. 44 на същия закон става с издадено разрешително за водоползване. Разрешителните се издават от Директора на БДЧР- Варна.
6. Проектите в част " В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа в с. Черноморец и ПСОВ Созопол, а при изпреварващи темпове на реализиране на ИП, да се предвиди ЛПСОВ за имотите. Проектите следва да се съгласуват с бъдещите лица , осъществяващи експлоатация на канализационната мрежа /В и К- Бургас и Община Созопол/ и бъдещата ПСОВ Созопол, с цел осигуряване на отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта.
7. Да се изгради обща ЛПСОВ за всички УПИ-та / в предвид на това, че е един и същ инвеститора/ с предвиденото ИН с вх. № 6053, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас /.
8. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.
9. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.
10. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.
11. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.
12. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, т.1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета , относно вещества, които нарушават озоновия слой.
13. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
14. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се транспортират до определени от Кмета на общината площадки при съгласуван маршрут.
15. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.
16. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят

...ложително в РИОСВ- Бургас за съгласуване . Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.
3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.
4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./
5. На обекта да се предвидят площадки за химически тоалетни.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.
2. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;
3. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка” и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
4. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;
5. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.
6. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;
7. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата;
8. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;
9. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
10. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;
11. Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми
12. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.
13. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.
14. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.
15. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се извозват редовно до определените от Кмета на общината съоръжения/инсталации по съгласуван от него маршрут, съгласно чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

17. На обекта да се предвиди площадка за поставяне на химически тоалетни.

18. При избиране на вариант на третиране на водите с ЛПСОВ едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и пречиствателната станция.

19. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І, т.2 от настоящето решение.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. І, ІІ, ІІІ и ІV от настоящето решение.

2. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

3. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл.

4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

4. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

5. В района на сградите да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Бакърлъка" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

6. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

7. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

8. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

9. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на необходимите съоръжения /КПС/ и канализационната мрежа и ПСОВ Созопол при спазване на изискванията на Закона за водите или след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ, във връзка със спазване на разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.

10. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В Аварийния план на обекта да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатация на ЛПСОВ.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
По време на проектирането		
Избор на подходящо композиционно решение, като се отчетат природните дадености (релеф, почви, климат, роза на ветровете) и спазване на нормативната уредба – ЗУТ и свързаните с него Наредби/съответния норматив за всяка зона;/ Действащите към момента градоустройствени разработки на Община Созопол	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Функционално усвояване на територията със съответни зони, съобразени с качествата на средата	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Нискоетажна обемно-пространствената структура.	При проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от 33 "Бакърлъка".
Определяне на площи за временно съхранение на хумусен слой, земни маси и строителни материали и суровини.	При проектиране	Оползотворяване на хумуса. Опазване на съседните територии от техногенно замърсяване.
Определяне на площи за съдовете за ТБО.	При проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.
Изготвяне на проект за озеленяване на обекта, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	При проектиране	Вписване в околния ландшафт.
Проектиране на площадкова канализационна мрежа, отвеждаща водите до общ колектор и КПС за района, претласкваща отпадъчните води от района до ПСОВ Созопол;	При проектиране	Организирано третиране на битово-фекалните води
Съгласуване на водовземането от новопроектиран водопровод със собствениците на уличния водопровод;	При проектиране	Спазване на нормативната уредба
Съгласуване на разработения инвестиционен проект с "Вик" ЕАД Бургас	При проектиране	Спазване на изискванията на експлоатационното дружество.
Изготвяне на хидрогеоложки доклад	При проектиране	Съобразяване с хидрогеоложките особености на територията.
По време на строителството		
Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни)	при строителство	Минимизиране въздействието върху орнитофауната
Провеждане на лабораторни изпитвания за състоянието на почвите на терена преди началото на строителството.	Преди строителството	Съответствие с чл.2, ал.1, т.2 от Закона за почвите.
Рекултивирание на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти.	при строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати засягане на съседни територии.	при строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Временно депониране на повърхностния почвен слой и употребата му за рекултивация и озеленяване след приключване на строителството	при строителство	Оползотворяване на хумуса, според изискванията на чл. 43 от ЗООС
Складиране на строителните материали и суровини на специално обособени площи за временно съхраняване.	при строителство	Недопускане замърсяване на района с техногенни отпадъци.

Недопускане третиране с химически вещества на тревната покривка и пътищата	при строителство	Опазване на флората и фауната в района
С цел създаване на среда близка до природната да се изградят зелени площи с дървесно-храстова растителност, съобразена с ландшафтния район	при строителство	Минимизиране на въздействията върху природната среда.
Провеждане на мероприятия по възпрепятстването на масово рудерализиране на терена	при строителство	Минимизиране на въздействията върху природната среда.
По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.	при строителство	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г.
Рекултивирание на нарушени от строителството терени и почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти	при строителство	Възстановяване на средата.
Изграждане на площадка за съдове за БО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Осигуряване на екологична на работещите на територията на обекта	при започване на строителство	Осигуряване на санитарно-хигиенните условия на средата
Изграждане на битова площадкова канализация от сградите до общия колектор за района	при строителството	Организирано третиране на битово-фекалните води
Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта	при строителството	Опазване на компонентите на околната среда
Депониране на строителните отпадъци и земни маси по маршрут и на място, определени от Кмета на общината.	При строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Съгласуване с Община Созопол извозването на БО по време на строителството.	При строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен с ТБО
Осигуряване на системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта.	При строителство	Недопускане на замърсяване на уличната мрежа и запращане на атмосферния въздух
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	При строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух. В съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми да доп.емисии.
Използване на машини и инструменти с признато ниво на техниката спрямо актуалните директиви на ЕС.	При строителство	Минимизиране на шумовото натоварване..
Брой на курсовете на транспортните средства, които обслужват строителната площадка, в рамките на 10 работни дни – най-много 300 курса на ден, а в останалите дни – средно до 50 курса на ден	при строителство	Минимизиране на шумовото натоварване.
Изготвяне и съгласуване с Гражданска защита на Аварийен план за защита при бедствия (CHABP)	при строителство	Безопасни условия на експлоатация.
По време на експлоатацията		
Оборудване на обекта със съдове за отпадъци. Да се въведат мерки за намаляване максимално на отпадъците, като се осигури екологосъобразното третиране на неизбежните отпадъци или безопасното им съхранение. Да се предвидят мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими.	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията
Изгорелите луминесцентни лампи да се съхраняват временно в определен за целта склад за опасни отпадъци, в дървени палети, до предаването на лица притежаващи притежаващи разрешение по чл.37 от ЗУО. Да се осигури съра на прах за обезвреждане на живака при евентуално счупване на осветителните тела.	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.
Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на организации за	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната

обезвреждане, прилежаващи разрешение по чл.37 от ЗУО.	при експлоатация	среда и здравето на хората. Административно урегулиране отпадъците
Стартиране на процедура за получаване на Разрешително по чл.12 и чл.37 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр.77/2005 г., изм. и доп. ДВ, бр.105/2008 г.), изготвяне на работни листи за класификация на отпадъците, съгласно Наредба №3, ДВ, бр. 44/2004 г. и изготвяне на Фирмена програма за управление на отпадъците, съгласно чл.29 от ЗУО.		на
Организирано третиране на отпадъчните води в ПСОВ Созопол	при експлоатация	Опазване качеството на почвите и подземните води
Поставяне на информационни табели за и целите и предмета на на опазване в защитена зона "Бакърлъка"	при експлоатация	Съобразно целите на опазване на защитените зони.
Предпазване на терените в зоната на инвестиционното предложение от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепено проникване на рудерални видове в района	при експлоатация	Опазване на природната среда.
Поддържането на зелената система без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба №22/2001 г.	при експлоатация	Опазване на зелената система
Спазване задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999 г., изм. и доп. №224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употреба на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.	при експлоатация	Опазване озоновия слой
Изпълнение на план за собствен мониторинг на почвите	при експлоатация	Опазване на почвите

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 30.06.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

