



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 8178

гр. Бургас 28.01.2008 г.

До „Дриймвил” ООД

гр. Пловдив, ул. „Ген. Д. Николаев” № 46

Копие: Община Несебър

ОТНОСНО: Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Курортно строителство в поземлени имоти № 11538.3.89, № 11538.3.90, № 11538.3.91 и № 11538.3.92, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, Област Бургас”

възложител: „Дриймвил” ООД
гр. Пловдив, ул. „Ген. Д. Николаев” № 46

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-37-ПР/2008 г.** за **инвестиционно предложение** : “Курортно строителство в поземлени имоти № 11538.3.89, № 11538.3.90, № 11538.3.91 и № 11538.3.92, местност “Юрта-под пътя”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, Област Бургас” с възложител: „Дриймвил” ООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.
2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
3. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
5. Строителството да се осъществи при изискванията на Закона за черноморското крайбрежие.
6. Рекултивацията на засегнатите терени да се осъществи с видове, характерни за региона. Да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни видове.
7. При реализирането на огради да се предвидят съоръжения, осигуряващи безпрепятствено преминаване и възможност за генетичен обмен на индивиди.
8. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с плевели, болести и вредители;
9. Всички оразмерителни параметри да бъдат съобразени с предвидения брой обитатели – до 100 човека. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.
10. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм.с ПМС № 28/06.02.2007 г.
11. След изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за

условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и глава VI от ЗООС.

12. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас препоръчва групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти.

13. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране /и в предвид на това, че в настоящата разработка не е представена информация за технологията на пречистване и място на заустване на пречистените води/ работните проекти в част „Вик” с кратка обяснителна записка, проектният капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ-Бургас.

14. Във фазата на проектиране, съгласно изискванията на чл. 44 и чл. 46 ал. 1 т.3 от Закона за водите /ЗВ, ДВ бр.67/1999 г. ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект за заустване на води, по реда на Раздел II от Глава IV на същия закон. Компетентен орган е БДЧР-Варна.

15. Спазване на изискванията на чл. 46а от ЗВ – „Представянето на разрешително по чл. 44 и 46 е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията”.

16. Въвеждането на обекта в експлоатация да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 от Закона за водите.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

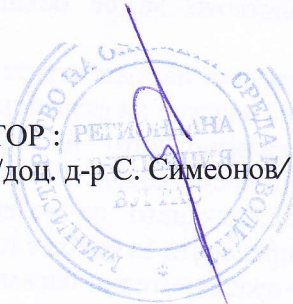
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Несебър следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Несебър и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР:

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 37 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 ал. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Курортно строителство“**

местоположение: землище гр. Свети Влас, местност „Юрта-под пътя“, поземлени имоти № 11538.3.89, № 11538.3.90, № 11538.3.91 и № 11538.3.92, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Дриймвил“ ООД

гр. Пловдив, ул. „Ген. Д. Николаев“ № 46

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 3 курортни сгради с общ капацитет до 100 обитатели. Предвижда се осигуряване на трудова заетост за 30 човека персонал и ситуиране на паркинг с 40 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – $h_{\text{корниз}}=13$ м; максимална плътност на застрояване - 30% и минимално озеленяване - 50%. Имотите са с обща площ 4147м². Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващия полски път от изток и не се предвижда изграждането на нови пътища. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**.

2. Инвестиционното предложение попада в курортна зона съгласно одобрения ПУП с Решение № 355/2005 г. на Общински съвет – гр. Несебър.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително негативно въздействие върху най-близко разположената защитена зона „Емине“ за опазване на дивите птици. Периода на експлоатация на обекта не съвпада с миграционния период на птиците, поради което няма вероятност експлоатацията на обекта да повлияе на миграцията на прелетните птици. Безпокойствието на мигриращите птици ще е незначително – по време на строителството.

4. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху най-близо разположената защитена зона.

5. Не се налага изграждане на нова пътна, Ел и ВиК инфраструктура, с което биха се засегнали съседни територии, част от ЗЗ „Емине”.

6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- строителството да се осъществи при изискванията на Закона за черноморското крайбрежие;

- рекултивацията на засегнатите терени да се осъществи с видове, характерни за региона. Да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни видове;

- при реализирането на огради да се предвидят съоръжения, осигуряващи безпрепятствено преминаване и възможност за генетичен обмен на индивиди;

- при поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с плевели, болести и вредители;

- всички оразмерителни параметри да бъдат съобразени с предвидения брой обитатели – до 100 човека;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и по чл. 46 от Закона за водите.

6. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

7. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписание от Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

