



ВОДИТЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:

riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 37- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:” Изграждане на двадесет вилни сгради
местоположение: ПИ № 038001 м. “ Хасанкьой”, землище с. Писменово, Община Приморско

инвеститор: “ Бургасцвет- Баев” ЕООД
град Бургас, ул. “ Еогориди” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на двадесет вилни сгради за 40 обитателя. Градоустройствените показатели са: мах плътност-40 %, мах етажност- 1-2 етажа, височина на застрояване- 7 м., К инт- 0,8 и озеленяване на 50 %.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващия водопровод на с. Писменово. Отпадъчните води от обекта се предвижда да постъпват за пречистване в ЛПСОВ. По- голяма част от пречистените води ще се ползват за напояване на прилежащи зелени площи и малка част от тях ще заустят в близко дере.

Инвестиционното намерение не попада в Защитена територия и потенциално Защитена зона /ЗЗ/.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 ,т. 12, буква”в” на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.Инвестиционното намерение не засяга Защитена територия и потенциална Защитена зона / ЗЗ/, за която в МОСВ да е внесена дакументация по чл. 8, ал.1 от ЗБР.
- 3.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоата -
ция не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители в атмосферния въздух и тяхното въздействие е незначително.
5. Генерираните от обекта строителни, битови и опасни отпадъци при правилно третиране и обезвреждане няма да доведат до замърсяване на площадката на обекта.
6. За пречистване на формираните битово-фекални води се предвижда да заустват за пречистване в ЛПСОВ. По-голяма част от пречистените води ще се ползват за напояване на прилежащи зелени площи и малка част от тях ще заустват в близко дере.
7. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката на обекта и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в общината във връзка с предложението. ЕЕС при общината е дала положително становище за реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задължения на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът /новия инвеститор трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на закона за административното производство.

Дата: 18.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

