



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-366-ПР/27.06.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 “а”, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 3279 от 28.05.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3279 от 28.05.2008 г./

Р Е Ш И Х

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Поморие, местност “Бадемите”, поземлен имот № 018388, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Валкам” ЕООД

гр. Сливен, бул. “Христо Ботев” № 13, ап. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище, състоящо се от една сграда с общ капацитет до 48 човека и паркинг с 16 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; Кинт – 0,6, максимална плътност на застрояване – 20%; минимално озеленяване – 80%. Общата площ на имота е 4402 м².

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона “Айтоска планина” BG0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона "Айтоска планина" BG0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение: "Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 018388, местност „Бадемите“, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас с възложител: "Валкам" ЕООД **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона** , поради следните мотиви:

1.1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване **"пасище, мера"**.

1.2. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на **защитена зона**, опазваща местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

1.3. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за 1 сграда предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: 1 сграда на 4.402 дка; плътност на застрояване – 20%, озеленяване – 80%, етажност – 10м, брой обитатели – 48 човека, Кинт – 0.6, брой паркоместа – 16МПС.

1.4. При реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

1.5. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.6. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района.

1.7. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Айтоска планина", код BG 0000151.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществен интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

3. Не са посочени алтернативи по отношение на местоположението на отделните сгради, възможните начини за третиране на отпадъчните води /включително и групово отвеждане/. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се

предвидят мерки за намаляване на отрицателните последици във всички фази - проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредба за ОС оценката следва да съдържа:*

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от

реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. В експертният състав задължително да се включат специалисти – орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации. Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

