



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 363- ПР/23.06.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на шест вилни сгради”

местоположение: землище село Димчево, м/ст “Кале борун”, имот № 011001, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Мам Пропърти Инвестмънт”
гр. Бургас ул. “Успенска” № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шест сгради вилни сгради. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-40%, Н корниз-10 м., Кинт-0,5, озеленяване-50%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Комплекс Мандра-Пода”, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите. Площта на имота е 8 999 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия – девета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 011001м/ст “Кале борун” землище село Димчево, Община Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **“Комплекс Мандра-Пода”, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите, при зъдължително**

спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-да се изработи проект за озеленяване, с който да се докаже площта за озеленяване (70% от имота).

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни, растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни, нехарактерни за района видове.

-половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

-строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април – юли) за да се избегне безпокойството на видовете.

-да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

-при реализирането на инвестиционното предложение да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

-при реализиране на строителството максимално да бъдат запазени площите, които ще се използват за озеленяване. Хумусния слой от площите, предвидени за застрояване да се из земе и се депонира на определени от Общината места, с цел неговото оползотворяване в последствие при озеленяването на територията на инвестиционното предложение

4. Имотът не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху на-близо разположената до него – ЗМ “Устие на р. Изворска”.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема нищожна част от защитени зони “Мандра-Пода”.

6. При реализирането на обекта въздействието върху фауната ще бъде незначително. Няма да бъдат засегнати редки и застрашени животински видове.

7. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

8. Не се очакват високи нива на шума, които биха нарушили акустичната обстановка, а от това да застрашат и фауната.

9. На разглежданата площадка и в близост до нея не се засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, не се срещат редки и застрашени растителни видове.

10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

11. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

12. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

13. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

14.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

15.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

