



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-362-ПР/18.06.2008**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум “

**местоположение**: землище гр. Бургас, местност „Курт тепе“, поземлен имот № 123016, Община Бургас, Област Бургас

**възложител**: „Вайс - Профил“ ООД

гр. София, р-н “Надежда”, бул. “Илиенско шосе” 8

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум и паркинг с 40 паркоместа. Предвижда се осигурява на трудова заетост на 40 човека персонал. Транспортният и пешоходен подход до имота са осигурени от второстепенен път, успореден на пътя Бургас-София и не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h <sup>корниз</sup> = 10 м; максимална плътност на застрояване - 80%;  $K_{инт} - 2.5$ , минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 10 400 м<sup>2</sup>. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение може да окаже въздействие са ЗЗ “Атанасовско езеро” с код BG0000270 за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

1. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху миграционния поток на птиците.

3. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие върху почвите в района.

7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

7. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписание от кмета на Община Бургас

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

