



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 2291

гр. Бургас 23.07.2007 г.

До

“Спекта Ауто” ООД

гр. Бургас ул. “Индустириална” № 9

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на монолитна сграда, включваща шоурум за нови автомобили, административна, магазинна и сервизна част в УПИ XV-23, кв.7, ул. “Индустириална”, град Бургас, Област Бургас”

възложител – “Спекта Ауто” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 356- ПР / 2007 г. за инвестиционно предложение** “Изграждане на монолитна сграда, включваща шоурум за нови автомобили, административна, магазинна и сервизна част в УПИ XV-23, кв.7, ул. “Индустириална”, град Бургас” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/**.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-дейността с отпадъците в сервизната част подлежи на Разрешителен режим / съгласно чл.12 и чл.37 от Закона за управление на отпадъците/

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството,

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,
-да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. И Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева /, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253/20.09.2004 г. /ДВ бр.86/2004 г. /

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.



Доц. д-р С. Симеонов /



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -356 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на монолитна сграда, включваща шоурум за нови автомобили, административна, магазинна и сервизна част”

местоположение: в УПИ XV-23, кв.7, ул. “Индустриална”, град Бургас, Област Бургас

възложител: “Спекта Ауто” ООД

гр. Бургас ул. “Индустриална” № 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на монолитна сграда, включваща шоурум за нови автомобили, административна, магазинна и сервизна част. При обособяването на сервизната част ще се развива дейност с отпадъци от негодни за употреба батерии и акумулатори, отработено масло, излезли от употреба гуми, без използване на технологии за обезвреждане и преработка на същите.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в потенциална защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 4.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

5.Акумулаторните отпадъци, отработеното масло и филтрите ще се съхраняват разделно в специализирани съдове с надписи. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

6.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Производствени води не се формират..

7.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

8.Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояката шумовата характеристика на района няма да се промени.

9.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Д-р С. Симеонов/

