



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3463

гр. Бургас 18.07.2007 г.

До „Елиа Транс“ ООД

гр. Созопол, ул. „Морски скали“ № 47

Копие: Община Бургас

ОТНОСНО: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение** : „Изграждане на складова база за промишлени стоки и КОО – шоурум за леки и товарни автомобили”

местоположение: землище гр. Бургас, местност „Под шосето”, поземлен имот № 060003, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Елиа Транс” ООД

гр. Созопол, ул. „Морски скали” № 47

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-354-ПР/2007 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база за промишлени стоки и КОО – шоурум за леки и товарни автомобили в поземлен имот № 060003, местност „Под шосето”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас с **възложители:** „Елиа Транс” ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

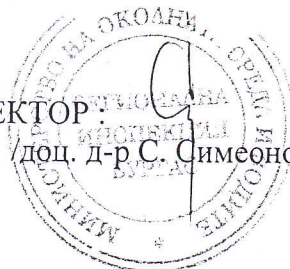
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР:

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 354 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база за промишлени стоки и КОО – шоурум за леки и товарни автомобили”

местоположение: землище гр. Бургас, местност „Под шосето”, поземлен имот № 060003, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Елиа Транс” ООД

гр. Созопол, ул. „Морски скали” № 47

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 2 сгради за складова база за промишлени стоки и шоурум за леки и товарни автомобили. Предвижда се ситуиране на паркинг с 12 паркоместа и осигуряване на трудова заетост на общо 20 човека персонал. Показатели за застрояване са следните: плътност на застрояване – 80%, озеленяване – 20%, $K_{\text{инт}}$ – 2,5 и максимална етажност – 3 ет. $h_{\text{корниз}}$ – 10 м. Имота е с обща площ 5999 м². **Инвестиционното намерение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Атанасовско езеро”, с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и потенциална защитена зона (ЗЗ) „Атанасовско езеро”, с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за опазване на дивите птици.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Съгласно ТУП на Община Бургас за поземлен имот № 060003, местност „Под шосето” няма предвиждания за урбанизиране.

2.Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя с начин на трайно ползване “Посевна площ” и категория при неполивни условия – трета.

3. Направената прогноза за кумулативния ефект от реализацията на инвестиционното предложение е недостатъчна. Поземлен имот № 060003, местност „Под шосето” попада в две защитени зони - за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Всяка от потенциално защитените зони има за цел опазването на местообитанията и популациите на голям брой видове растения и животни, както и опазването на уникалния и забележителен ландшафт. С реализацията на инвестиционното предложение биологичното разнообразие в местност „Под шосето” и в частност поземлен имот № 060003 ще бъде подложено на голям брой евентуални въздействия с различен характер, произход, място, време и интензивност на действие. Условието на местообитанията ще бъдат влошени поради замърсяването на компонентите на околната среда от различни източници /по време на строителството и по време на експлоатацията/.

4. Теренът предвиден за реализация на инвестиционното намерение се намира в близост до ПР „Атанасовско езеро” с международен природозащитен статус - **влажна зона с международно значение**. Мястото е важен участък от миграционния път „Via Pontica”. Във връзка с изключителната екологична стойност на Атанасовско езеро и възможното кумулативно въздействие от урбанизирането на прилежащите територии, в изготвянето на оценка на въздействие върху околната среда следва да се оцени въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху видовете, предмет на защита и техните местообитания.

5. С инвестиционното предложение се предвижда около 80% застрояване на имота. Не са обосновани предпочитаните варианти за проектиране и изграждане на сградите.

6. Не е направена прогноза за кумулативно въздействие от реализацията на предложението, имайки предвид и подобни инвестиционни намерения в съседни имоти в местност „Под шосето”. Инвестиционните предложения следва да се разгледат в тяхната цялост, като се оцени кумулативното въздействие върху околната среда при строителството (в т.ч. и последователността на изграждане на курортните сгради) и експлоатацията.

7. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

