



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-351 - ПР/10.04.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС / Вх. № 565 от 19.02.2008 г. /, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилни сгради“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Чифлишкото”, поземлен имот № 009049, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Хоум Проджектс“ ЕООД

гр. София, бул. “Витоша” № 93 вх. А ет. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на шест вилни сгради, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Няма да се изгражда басейн. Предвижда се възможност за обитаване на 24 посетители. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 30 %; Кинт 0.8, минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 3.894 дка.

Големината на поземления имот – 3.894 дка и предвидената максимална плътност на застрояване – 30%, гарантират свободна площ от 2.726 дка. Тази площ е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън площта на имота. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод, храняващ гр.Каблешково. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/, ситуирана в югоизточната част на имота. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващите полски пътища от изток и юг и не се предвижда изграждане на нови такива.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет ВГ 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното

разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

1.1 Площта на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

1.2 Територията не засяга крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Емине" и се намира в периферията ѝ.

1.3 Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване – max 7м.

1.4 Изграждането на сградите върху терен с начин на трайно ползване "Нива" няма да засегне площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

1.5 Предвижда се озеленяване на имота – 50% след приключване на строителните дейности. това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързаните с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

1.6 Изяснена и инфраструктурната обезпеченост на обекта, като не се очаква въздействие върху предмета на защита на защитената зона.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

3. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

4. Формираните от обекта отпадъчни води ще бъдат битово-фекални и ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се да се изгради смесена канализационна схема, която да отвежда битовите и дъждовните води..

5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение.

6. За инвестиционното предложение е уведомена писмено Община Поморие. Засегнатото население е информирано чрез публикация в средствата за масово осведомяване /вестник "Бургас днес и утре" бр. 3909 от 16.01.2008 г./. Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

