



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3279

гр. Бургас 20.07.2007 г.

До

“Санта Марина” АД

гр. София ул. “А. Делчев” № 6

Копие : Община Созопол

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на пешеходен надлез в имот № 034011, м/ст “Света Марина”, преминаващ над IV-класен път 90065 Бургас-Созопол, свързващ къмпинг “Златна рибка” и УПИ I-35029, 35050, 35027, 35025 и 25028”

възложител – “Санта Марина” АД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 351- ПР / 2007 г.** за **инвестиционно предложение** “Изграждане на пешеходен надлез в имот № 034011, м/ст “Света Марина”, преминаващ над IV-класен път 90065 Бургас-Созопол, свързващ къмпинг “Златна рибка” и УПИ I-35029, 35050, 35027, 35025 и 25028” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството,

-преди започването на проектирането на обекта да се картират и маркират на терена местообитанията на защитените видове в потенциалната защитена зона,

-да се предвиди запазването на площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка за презареждане с енергия,

-проекта да се съобрази с наличните местообитания, като не се допуска строителство върху тях,

-проектирането на пешеходният надлез да осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете предмет на защита на защитените зони,

-в проекта за озеленяване на обекта да се предвидят характерни за района местни растителни видове, които да осигурят в максимална степен възможност за осъществяване на естествените нужди на видовете предмет на защита в защитената зона,

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева / , съгласно чл. 5 , ал. 1 от Постановление № 253/20.09.2004 г. /ДВ бр.86/2004 г. /

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -351 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на пешеходен надлез, преминаващ над IV-класен път 90065 Бургас-Созопол, свързващ къмпинг “Златна рибка” и УПИ I-35029, 35050, 35027, 35025 и 25028”

местоположение: в имот № 034011, м/ст “Света Марина”, Община Созопол, Област Бургас
възложител: “Санта Марина” АД

гр. София р-н “Изгрев” ул. “А. Далчев” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пешеходен надлез в имот № 034011, м/ст “Света Марина”, преминаващ над IV-класен път 90065 Бургас-Созопол, свързващ къмпинг “Златна рибка” и УПИ I-35029, 35050, 35027, 35025 и 25028. Пешеходният надлез стъпва на земята на две стъпки, за които са изградени фундаменти А и В. На всеки фундамент е определен сервитут от 1 м и така е определен контура на парцела. Площите на парцелите за отделните контури на стъпките за пешеходния надлез в имот № 034011 м/ст “Света Марина” са: контур на сервитута за фундамент А - 30,42 кв.м. и контур на сервитута за фундамент В -19,0 кв.м. За фундамент В от западната страна контурът минава по линията на фундамента. Връзката на фундамент А с плажа става по съществуваща пътека.

Пешеходният надлез е необходим за осъществяване на дейности, свързани с дълготраен и краткотраен отдих и необходимостта от осигуряване безопасен достъп на инвалиди и летиращи на плажа и бреговата ивица.

Инвестиционното предложение **попада** в потенциална защитена зона “**Плаж Градина-Златна Рибка**”, с код BG 0000146 по Директивата за хабитатите и в потенциална защитена зона “**Бакърлъка**” с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”д” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

4.Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже минимално негативно въздействие при спазване на мерките за намаляване на евентуалните въздействия върху предмета на защита на защитените зони.

5.Обектът е от важно обществено значение, тъй като осигурява връзка на съществуващи УПИ с плажната ивица., като по този начин се осигурява безпроблемно преминаване на туристите от ваканционния комплекс до плажа.

6.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

7.Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци.

8.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

9.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доп. д-р С. Симеонов/

