



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 350 - ПР/13.06.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /вх. № 902 от 15.05.2008 г./, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Свети Влас, местност “Юрта-под пътя”, поземлен имот № 11538.3.99, Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Фактор 7” ООД

гр. Свети Влас, ул. „Русалка” № 235

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционната идея предвижда изграждането на “Ваканционно селище” за 60 обитателя в поземлен имот № 11538.3.99, местност “Юрта – под пътя”, землище на гр.Св.Влас, Община Несебър при следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване – 30 %; минимално озеленяване – 60 %, Кинт. – 1,5 и височина до кота “корниз” – 10 метра. Площта на поземления имот е 1 621 м². Ваканционното селище ще се състои от три сгради. Ще се предвиди и изпълни богато парково озеленяване по периферията на парцела и паркинг за 21 броя леки коли. Имотът ще бъде обграден с ограда и достъпът до него ще бъде контролиран. Инвестиционната идея е в пряка връзка с предвижданията в тази част от землището на гр.Св.Влас – развитие на зони за отдих и обслужване. Най-близките жилищни сгради на гр.Св.Влас се намират на над 800 метра източно от имота. Третирането на отпадъчните води ще се извърши чрез включването им в уличната канализация в този район за отвеждането им до пречиствателна станция за отпадъчни води – ПСОВ – Равда или тази, обслужваща к.к.“Слънчев бряг – Запад”. Сградите ще бъдат изградени със съответната топлоизолация, отговаряща на съвременните критерии за енергоспестяване. Връзката на посочения имот ще стане чрез директно отклонение от пътя КК “Слънчев бряг” – гр.Св.Влас.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: “Емине“, с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). По начин на трайно ползване имота представлява лозе, което понастоящем не се обработва интензивно. Освен изоставените лозови насаждения, в резултат на протекла сукцесия на растителността на терена са

формирани сериални растителни съобщества от плевелни и рудерални видове. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района.

3. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

5. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на ваканционно селище в землище гр. Свети Влас, местност "Юрта-под пътя", поземлен имот № 11538.3.99, Община Несебър, Област Бургас с възложител: "Фактор 7" ООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за ваканционно селище с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

