



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 35-07/2007 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в ПИ №№ 48619.2.758 и 48619.2.760, местност "Диньов гьол" в землището на гр. Царево, Община Царево"

възложител: фирма "Имеджин" ООД

местожителство/седалище: с. Веселиново, к/с "Екатерина"

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище и ще се реализира в поземлени имоти №№ 48619.2.758 и 48619.2.760 с площ от 19, 029 дка, намиращ се в местността "Диньов гьол", землище гр. Царево. Земята е земеделска с начин на трайно ползване- пасище. С Мотивирано предписание на Кмета на общината е допуснато изработване на ПУП за обекта. В имота се предвижда изграждане на 11 бр. вилни сгради с капацитет до 180 легла, административна сграда и обслужваща сграда със заведение за хранене, детски кът, вътрешни алеи, богато парково озеленяване и открити паркинги за 60 МПС. Предвидено е обектът да се обслужва от 20 човека едновременно. Градоустройствени показатели са: мах плътност на застрояване- 30%, К инт-1,2мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 50%. Обектът е до пътя гр. Царево- с. Лозенец.

Имотът не попада в потенциално защитена зона /ЗЗ/ и в Защитена територия.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа на ВС "Арапя" чрез изграждане на отклонение за обекта. Необходимите водни количества са: за питейно- битови нужди- 30 м3/ден и за противопожарни нужди- 2,5 л/сек.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която ще заусти в канална помпена станция и от там с тлъскател водите ще се транспортират до ГПСОВ- Царево

и поради следните мотиви :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключениеето на експертите по ОВОС е , че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на

инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3.Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4.Площадката на обекта не засяга находища на подземни богатства, заведени в Националния баланс на запасите.

5.По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геолошко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.

II. За фазата на проектиране-

1.Проектирането на всички сгради и съоръжения да:

1.1 започне след изпълнение на I. от настоящото решение, като се съобрази с получените резултати и направените изводи и препоръки.

2.Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия на вилното селище, включващ проект за озеленяване. Проектите да се съгласуват с РИОСВ - гр. Бургас.

3.Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.

4.Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта, като не се допуска движение на МПС във вътрешността. Тази препоръка е изцяло свързана с осигуряването на комфортни екологични условия за почиващите.

5.В работния проект да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

6. Заустването на отпадъчните води от обекта да се съгласува с общината и с“ В и К” град Бургас.

7.Да се изготви и представи баланс на земните маси за депониране и да се съгласува с общината.

8.При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета , относно вещества, които нарушават озоновия слой.

9.В проекта за озеленяване да се заложат: дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото замърсяване.

10.Възложителят да представи информация РИОСВ- Бургас и общината за количеството и вида на производствените и опасни отпадъци, които ще се образуват след реализация на проекта при заявяването за разрешение за строеж .

11.Да се съгласува с Кмета на общината маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта.

12.Работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване преди тяхното утвърждаване от общинската администрация.

III. Преди започване на строителството:

1.Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3.Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с кмета на община Поморие.

4.На основание чл.7 от Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ /ДВ бр. 86/2003 г./да се представи информация относно количествата и видовете отпадъци, които ще се генерират при реализацията на обекта.

5. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и свързаните с него подзаконовни нормативни документи. Да се представи в РИОСВ – гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр. 102 от 19.12.2006 г./ План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация).

IV.За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.

2. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

3. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

4.Транспортирането на прахообразуващи и прахообразни материали и строителни отпадъци да става с покрити с брызенти камиони или специализирани други такива.

5.Да се извърши отделянето и съхраняване на хумуса с цел оползотворяването му .

6.Да се съгласува с общината организираното извозването на земните маси и строителни отпадъци.

7. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема , съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

8. Да се осигури и изпълнява системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта, с цел недопускане на замърсяване на уличните плътна и запрашаване на атмосферния въздух.

9.Да се съгласува с общината извозването на ТБО по време на строителството.

10.Да се предвидят бетонови площадки за монтиране на химически тоалетни и се използват такива.

11.Да се запази максимално съществуващата растителност.

12.Едновременно със строителството на обекта да се изгражда и връзката за каналнатата помпена станция и тлъскателя до ПСОВ- Царево.

III. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Обектът да се въведе в експлоатация след съгласуване включването на отпадъчните битово- фекални води с Община Царево и изграждане на връзката с каналната помпена станция и тлъскателя до ПСОВ- Царево.
2. Да се изпълнят всички поставени условия за фазата на проектиране и фазата на строителство.
3. Да се осигурява системно и своевременно почистване и/ или подменяне на филтрите на аспирациите в топлата кухня с цел недопускане емитирането на маслени аерозоли, отлагането им по аспирационните комини и формирането на неприятни миризми.
4. Изпускането на отработения и пречистен въздух от топлата кухня да става по начин недопускащ попадането на отпадъчните газове в аеродинамичната сянка на сградите от обекта и прилежащите терени и минимизиращ въздействието им върху последните.
5. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.
6. Обектът да се оборудва със съответните съдове за отпадъци.
7. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и свързаните с него подзаконовни нормативни документи, като се изготви Аварийен план и се съгласува с Кмета на общината /ДВ бр. 102 от 19.12.2006 г./.
8. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.
9. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.
10. При устройване на зелените площи да не се променя видовия състав на растителността.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1.	ПРИ СИТУИРАНЕ НА СГРАДИТЕ ДА СЕ ЗАПАЗИ СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
2.	Да се предвиди изпускането на аспирирани въздух от топлата кухня над покрива на сградите.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
3.	Да се изготви проект за озеленяване	проектиране	Предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
4.	Да се осигури поставянето на достатъчен брой химически тоалетни, които да се използват по време на строителството.	преди започване на строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
5.	Възложителят да представи информация в РИОСВ- Бургас и общината за количеството и вида на производствените и опасни отпадъци, които ще се образуват след	преди започване на строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху почвите

	реализация на проекта при заявяването за разрешение за строеж		
6.	Хумусният пласт да се отдели и складира отделно от останалата изкопана земна маса, като в последствие да се използва по предназначение.	преди започване на строителството	Опазване на плодороден почвен ресурс, осигуряване на бързо приспособяване на растителното покритие противоерозионен ефект
7.	Транспортирането на прахообразуващи и прахообразни материали и строителни отпадъци да става с покрити с брезенти камиони или специализирани други такива.	строителство	недопускане замърсяване и влошаването на имисионното състояние на въздуха в района
8.	Да се осигури редовно извозването на земни маси и строителни отпадъци на определените за целта депа	строителство	Недопускане замърсяване на площадката и на околни на него терени
9.	Да се осигури и изпълнява системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта	строителство	недопускане на замърсяване на уличните плътна и запрашаване на атмосферния въздух
10.	При устройване на зелените площи да не се променя видовия състав на растителността.	Строителство и експлоатация	ефективно опазване на местната фауна.
11.	Да се осигури системно почистване и/или подменяне на филтрите на аспирациите	експлоатация	недопускане емитирането на Аерозоли, отлагането им по аспирационните комини и формирането на неприятни миризми
12.	Да не се допуска движение на МПС във вътрешността на обекта.	експлоатация	осигуряването на комфортни екологични условия за почиващите

II. ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. ДА СЕ ИЗВОЗВАТ РЕДОВНО ЗЕМНИТЕ МАСИ НА ДЕПО	ПРЕДОТВ. ЗАМЪРС. ТЕРЕНИ
2. ПРЕДПРИЕМАНЕ НА МЕРКИ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ НА ПРАХОВИТЕ ЕМИСИИ ПРИ ТОВАРЕНЕ	ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО ОПАЗВАНЕ НА АТМ. ВЪЗДУХ
3. ДА СЕ ОСИГУРИ ИЗМИВАНЕ НА ГУМИТЕ НА СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА И АВТОМОБИЛНИЯ ТРАНСПОРТ ПРИ НАПУСКАНЕ ПЛОЩАДКАТА НА ОБЕКТА	ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО
4. ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ТБО	ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО ПОДДЪР -

	ТЕЛСТВОТО	ЖАНЕ СА- НИТАРНО- ХИГ. УСЛ-Я
5. ИЗГРАЖДАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННА С-МА И ТЛЪСКАТЕЛ И ЗАУСТВАНЕ В ПСОВ ЦАРЕВО	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВОТО	ОРГАНИЗИ- РАНО ТРЕ- ТИРАНЕ НА БИТ- ФЕК. ВОДИ
6.МОНТИРАНЕ НА ХИМИЧЕСКИ ТОАЛЕТНИ	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВОТО	ПРОТИВ ЗА- МЪРСЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

III. ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

1.СЪБИРАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ТБО, СЪГЛАСНО УТВЪРДЕНАТА СХЕМА В ОБЩИНАТА	ПОСТОЯНЕН	ОПАЗВАНЕ ОТ ЗАМЪР- СЯВАНЕ ОК. СРЕДА
2.СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОПАСНИТЕ ОТПАДЪЦИ НА ФИРМИ С РАЗРЕШЕНИЕ	ПОСТОЯНЕН	ПРЕДОТВРАТ. ВРЕДНО ВЪЗ- ДЕЙСТВИЕ В/У ОК. СРЕ- ДА И ЗДРА- ВЕТО НА ЧО- ВЕКА
3.ДА СЕ ОСИГУРЯВА СИСТЕМНО ПОЧИСТВАНЕ И/ИЛИ ПОДМЕНЯНЕ НА ФИЛТРИТЕ НА АСПИРАЦИИТЕ С ЦЕЛ НЕДОПУСКАНЕ ЕМИТИРАНЕТО НА АЕРОЗОЛИ, ОТЛАГАНЕТО ИМ ПО АСПИРАЦИОННИТЕ КОМИНИ И ФОРМИРАНЕТО НА НЕПРИЯТНИ МИРИЗМИ.	ПОСТОЯНЕН	ОПАЗВАНЕ ЧИСТОТАТА НА АТМ. ВЪЗДУХ

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 29.08.2007 г.

ДИРЕКТОР

/Д-р С. Симеонов/

