



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 35 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: “Изграждане на хотелски комплекс”

местоположение: землище гр. Обзор, местност “Боаз-1”, поземлен имот № 213001,
Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Сандроуз Холидейз” ЕООД

гр. София, ул. “Славянска” № 13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и функциониране на хотелски комплекс (1 сграда) за сезонно ползване – с туристическо предназначение и общ капацитет до 80 обитатели, паркинг - с 15 паркоместа, басейн и богато парково озеленяване. Транспортният достъп до бъдещия обект е осигурен чрез новопроектирано пътно трасе, свързващо парцела със съществуваща пътна отбивка от главния път Варна – Бяла – Бургас. Дължината на подходите от главния път до обекта е общо около 500 м. Параметри на застрояване: плътност на застрояване – 30%, височина до кота “корниз” – до 15 м, озеленяване – 50 % и Кинт – 1.5. Обща площ на имота – 5016 м². Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопровода на зона “Обзор – Север”. Ще се проектира канализация за БФВ. БФВ ще постъпват в канализацията на обекта и КПС и от там гравитачно в градската пречиствателна станция Бяла – Обзор.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение е с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия – десета. В резултат от реализирането и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Реализацията на обекта ще доведе до промяна на околния ландшафт, но след приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно вписване на предлаганото строителство в околния ландшафт
3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
5. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в канализацията на обекта, която ще се проектира и в КПС, и от там гравитачно в градската пречиствателна станция Бяла – Обзор.
6. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
7. Имот № 213001, местност “Боаз - 1”, гр. Обзор попада в ЗЗ “Свети Влас - Горица”, с код BG-0000277, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за която в Министерство на околната среда и водите е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. № 5979/22.11.2006 г. Въздействието върху растителните хабитати от Приложение II на Директива 92/43 на съвета на ЕИО ще е незначително при спазване на мерките, предвидени за намаляване или предотвратяване на негативното въздействие от строителството и експлоатацията на обекта.
8. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник “Труд” и вестник “24 часа” са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 17.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ

/доц. д-р С. Симеонов/

