



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-346-ПР/13.06.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на мебелна къща, складова база и офисна част“

местоположение: землище с. Равда, местност „Чатал тепе“, поземлен имот № 049003, Община Несебър, Област Бургас

възложител: Мебелна къща Явор-Несебър” ЕООД
гр. Пазарджик, ул. „Цар Шишман” № 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на мебелна къща, складова база и офисна част. Показателите за застрояване са следните: максимална височина ($h_{\text{корниз}}$) = 10 м; максимална плътност на застрояване - 80% и минимално озеленяване – 60%. Общата площ на имота е 9902 м². За посетителите и персонала се предвижда да бъдат обособени 50 бр. паркоместа, детска площадка и зелени площи. Паркинга ще се ситуира в северната част на имота. Имота граничи със съществуващи полски пътища и се намира в непосредствена близост до пътя гр. Несебър – гр. Бургас и пътя за с. Равда. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. На заседание на Министерския съвет от 29.11.2007 г. границите на защитена зона „Емине” с код BG 0002043 са редуцирани и площадката на инвестиционното предложение не попада в защитена зона.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”.

3. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели и пеликани по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца (до 6) и свързаното с това безпокойство на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно.

5. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

8. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

