



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-342-ПР/12.06.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ресторант, бар в боулинг зала, бар панорамен и медицински център“

местоположение: землище гр. Бяла, УПИ XXIV-1113, 1114, 1117, кв. 135, Община Бяла, Област Варна

възложител: „Булгарлизинг Бургас“ АД
гр. Бургас, ж.к. „Бр. Миладинови“, бл. 38

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на хотел, стационар с козметична хирургия и лекарски кабинети, възстановителен център с покрит басейн, ресторант, панорамен бар, боулинг и детска занималня. Общият капацитет на комплекса е 120 легла, паркинг за 20 броя леки МПС, подземен гараж с 20 паркоместа и богато парково озеленяване. Транспортният достъп до бъдещия обект е осигурен чрез двете главни улици в гр. Бяла свързващи центъра на града с централния плаж. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 70 %; K_{инт} – 2.7, минимално озеленяване – 20%. Общата площ на имота е 2528 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Камчийска планина” с код BG0002044** за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ. бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Ваканционния комплекс ще се ситуируют в земеделска земя с начин на трайно предназначение “урбанизирана”. Същата не е местообитание на видовете, предмет на опазване на 33 “Камчийска планина”, BG 0002044 и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.

2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени физически изменения в района, тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на малка площ от имота;

3. Терените, съседни на терена на инвестиционното предложение са със сходен начин на усвояване.

4. Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна в шумовата характеристика на района.

5. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Камчийска планина", BG 0002044.

6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ДВ.бр.48/2007/, като не се допуска промяна от възложителя и от община Бяла;

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-хростова растителност, характерна за района;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- да не се извършват интензивни коситби с цел опазване на херпетофауната;

- при изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва предвиждане на животни представители на херпетофауната и дребни бозайници, и обмяната на генетичен материал помежду им.

7. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

8. Не се предвижда замърсяване на повърхностните и подпочвени води, тъй като формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват за пречистване в ПСОВ Бяла-Обзор

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

