



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3292

гр. Бургас 11.07.2007 г.

До

“Мам Пропърти Инвестмънтс” ООД
гр. Бургас
ул. “Успенска” № 4

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на шест броя вилни сгради в имот № 011001 м/ст “Кале борун”, землище село Димчево, Община Бургас”

възложител – “Мам Пропърти Инвестмънтс” ООД

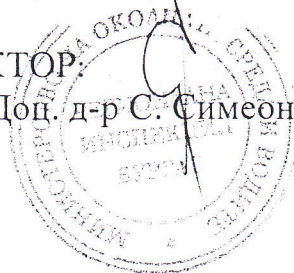
Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 342- ПР / 2007 г. за инвестиционно предложение** “Изграждане на шест броя вилни сгради в имот № 011001 м/ст “Кале борун”, землище село Димчево, Община Бургас” - **със заключение, че за обекта трябва да се извърши оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ .**

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева / , съгласно чл. 5 , ал. 1 от Постановление № 253/20.09.2004 г. /ДВ бр.86/2004 г. /

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -342 - ПР/2007

за прецениване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на шест броя вилни сгради"

местоположение: землище село Димчево, м/ст "Кале борун", имот № 011001, Община Бургас, Област Бургас

възложител: "Мам Пропърти Инвестмънтс" ООД
гр. Бургас ул "Успенска" № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шест вилни сгради за отдаване под наем с капацитет за 24 броя обитатели, паркинг до 10 броя автомобили и озеленяване 50%. Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона "Мандра-Пода", с код BG 0000271 и 33 "Комплекс Мандра-Пода", с код BG 0000271** по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 40%, височина на сградите – до 7м., Кинт – 0,8. Площта на имота е 8 999 кв.м.

МОТИВИ:

1. Теренът на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона "Мандра-Пода", с код BG 0000271 и 33 "Комплекс Мандра-Пода", с код BG 0000271 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

2. Не е разработено очакваното въздействие на инвестиционното предложение върху предмета на защита в тази зона.

3. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване на потенциална защитена зона "Мандра-Пода", с код BG 0000271 и 33 "Комплекс Мандра-Пода", с код BG 0000271 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

4. Не е изяснено кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра, като се има в предвид наличието на подобни инвестиционни предложения в съседни имоти.

5. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Посоченият вариант за пречистване на отпадъчните води в черпателен резервоар е неприемлив.

6. Не са предвидени мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и се предложи план за изпълнение на тези мерки.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 11.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

