



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 34-07/2007 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционен комплекс в ПИ №№ 094009, 094010, 094011 и 094012, м. "До село" в землището на с. Лясково, Община Айтос" на обща площ от 21, 741 дка
възложител: фирма "КИДЕКС ЕМ" ЕООД
местожителство/седалище: град Айтос, ул. "Хаджи Димитър" № 42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на малкоетажно вилно строителство в поземлени имоти №№ 094009, 094010 и 094011 с цел изграждане на ваканционен комплекс, състоящ се от 30 бр. вилни сгради за сезонно ползване. В ПИ № 094012 ще се обособи УПИ също за малкоетажно вилно строителство с обекти: спа център с един басейн, ресторант с хотелска част, зони за спортни и рекреационни дейности- фитнес, тенис корт и баскетболно игрище. Предвижда се също изграждане на алейна мрежа и богато озеленяване. Земята е с трайно ползване- нива- VII категория. С Мотивирано предписание на Кмета на общината е допуснато изработване на ПУП на обекта. Градоустройствени показатели са: К инт- 0,8, мах плътност на застрояване- 40 %, мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 50 %. Местоположението на имотите е до регулационната граница на с. Лясково и до пътната връзка гр.Айтос- с.Лясково.

Имотът не попада в Защитена територия и в потенциално защитена зона.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф 80, достигащ до селото чрез отклонение.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която ще зауства в ЛПСОВ. След пречистване водите ще се събират в резервоар. По- голяма част от последните ще се използват за напояване на зелените площи, а малка част ще заусти в близкото дере
и поради следните мотиви :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Площадката на обекта не засяга находища на подземни богатства, заведени в Националния баланс на запасите.

5. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно-геолошко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.

II. За фазата на проектиране-

1. Проектирането на всички сгради и съоръжения да:

1.1 започне след изпълнение на I. от настоящото решение, като се съобрази с получените резултати и направените изводи и препоръки.

2. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия на вилното селище, включващ проект за озеленяване. Проектите да се съгласуват с РИОСВ - гр. Бургас.

3. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на селището.

4. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

5. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

6. Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдовете за разделно събиране на стъкло, хартия и пластмаса.

7. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.

8. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно-хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.

9. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите е необходимо да се получи Разрешително за ползване на воден обект за заустване на води. Компетентен орган за това е Директорът на БДЧР-Варна.

10. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46"а" от Закона за водите.

11. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, с проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ- Бургас за съгласуване.

12. Да се изготви проект за озеленяване на свободните площи около вилните сгради, съобразен със специфичните особености на ландшафта.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с кмета на община Поморие.

4. Работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване преди тяхното утвърждаване от общинската администрация.

5. На основание чл. 7 от Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ /ДВ бр.86/2003 г./ да се представи информацията относно количествата и видовете отпадъци, които ще се генерират при реализацията на обекта.

6. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и свързаните с него подзаконовни нормативни документи. Да се представи в РИОСВ – гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр. 102 от 19.12.2006 г./ План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация), в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.

2. Да се изпълняват изводите и препоръките от проведените инженерно- геоложки проучвания на терена.

3. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

4. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

5. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на селището.

6. Да се съгласува с общината организираното извозването на земните маси и строителни отпадъци.

7. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

8. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или

регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

9. Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част "Озеленяване", като не се допуска внасянето на чужди за района и инвазивни видове.

10. Едновременно със строителството на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

11. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І., т.2 от настоящето решение.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

2. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ, съгласно чл. 127, ал.2 от Закона за водите.

2. Химическите вещества за хлориране на водата в плувните басейни да се съхраняват в сухи помещения и не се допуска тяхното овлажняване с последващо обгазяване с хлор.

3. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

4. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

5. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват органични торове и биологични препарати с предимство за борба с болести и вредители, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1.	ПРИ СИТУИРАНЕ НА СГРАДИТЕ ДА СЕ ЗАПАЗИ СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
2.	Да се предвиди изпускането на аспирирания въздух от топлата кухня над покрива на сградите.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
3.	Да се изготви проект за озеленяване	проектиране	Предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
4.	Да се осигури поставянето на достатъчен брой химически тоалетни, които да се използват по време на строителството.	преди започване на строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
5.	Възложителят да представи информация в РИОСВ- Бургас и общината за количеството и вида на производствените и опасни	преди започване на строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху

	отпадъци, които ще се образуват след реализация на проекта при заявяването за разрешение за строеж		почвите
6.	Хумусният пласт да се отдели и складира отделно от останалата изкопана земна маса, като в последствие да се използва по предназначение.	преди започване на строителството	Опазване на плодороден почвен ресурс, осигуряване на бързо приспособяване на растителното покритие противоерозионен ефект
7.	Транспортирането на прахообразуващи и прахообразни материали и строителни отпадъци да става с покрити с брезенти камиони или специализирани други такива.	строителство	недопускане замърсяване и влошаването на имисионното състояние на въздуха в района
8.	Да се осигури редовно извозването на земни маси и строителни отпадъци на определените за целта депа	строителство	Недопускане замърсяване на площадката и на околни на него терени
9.	Да се осигури и изпълнява системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта	строителство	недопускане на замърсяване на уличните плътна и запрашаване на атмосферния въздух
10.	При устройване на зелените площи да не се променя видовия състав на растителността. Не се препоръчва честото косене и подмяна на тревния състав с райграс или тревни смеси, изискващи интензивно поддържане	Строителство и експлоатация	ефективно опазване на местната фауна.
11.	Да се осигури системно почистване и/или подмяна на филтрите на аспирациите	експлоатация	недопускане емитирането на Аерозоли, отлагането им по аспирационните комини и формирането на неприятни миризми
12.	Да не се допуска движение на МПС във вътрешността на обекта.	експлоатация	осигуряването на комфортни екологични условия за почиващите

II. ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. ДА СЕ ИЗВОЗВАТ РЕДОВНО ЗЕМНИТЕ
МАСИ НА ДЕПО

ПРЕДОТВ.
ЗАМЪРС.
ТЕРЕНИ
ПРИ СТРОИ-
ТЕЛСТВОТО

2. ПРЕДПРИЕМАНЕ НА МЕРКИ ЗА
ОГРАНИЧАВАНЕ НА ПРАХОВИТЕ
ЕМИСИИ ПРИ ТОВАРЕНЕ

ОПАЗВАНЕ
НА АТМ.
ВЪЗДУХ
ПРИ СТРОИ-
ТЕЛСТВОТО

3.ДА СЕ ОСИГУРИ ИЗМИВАНЕ НА ГУМИТЕ НА СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА И АВТОМОБИЛНИЯ ТРАНСПОРТ ПРИ НАПУСКАНЕ ПЛОЩАДКАТА НА ОБЕКТА	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВОТО	
---	-------------------------	--

4. ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ТБО	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВОТО	ПОДДЪР - ЖАНЕ СА- НИТАРНО- ХИГ. УСЛ-Я
----------------------------------	-------------------------	--

5. ИЗГРАЖДАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННА С-МА И ЗАУСТВАНЕ В ЛПСОВ	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВОТО	ОРГАНИЗИ- РАНО ТРЕ- ТИРАНЕ НА БИТ- ФЕК. ВОДИ
--	-------------------------	--

6.МОНТИРАНЕ НА ХИМИЧЕСКИ ТОАЛЕТНИ	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВОТО	ПРОТИВ ЗА- МЪРСЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА
-----------------------------------	-------------------------	---

7.ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛПСОВ	ПРИ СТРОИ- ТЕЛСТВО	ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА
-----------------------	-----------------------	----------------------------------

III. ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

1.СЪБИРАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ТБО, СЪГЛАСНО УТВЪРДЕНАТА СХЕМА В ОБЩИНАТА	ПОСТОЯНЕН	ОПАЗВАНЕ ОТ ЗАМЪР- СЯВАНЕ ОК. СРЕДА
---	-----------	--

2.СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОПАСНИТЕ ОТПАДЪЦИ НА ФИРМИ С РАЗРЕШЕНИЕ	ПРЕДОТВРАТ. ПОСТОЯНЕН ВРЕДНО ВЪЗ- ДЕЙСТВИЕ В/У ОК. СРЕ- ДА И ЗДРА- ВЕТО НА ЧО- ВЕКА
--	---

3.ДА СЕ ОСИГУРЯВА СИСТЕМНО

ПОСТОЯНЕН ОПАЗВАНЕ

ПОЧИСТВАНЕ И/ИЛИ ПОДМЕНЯНЕ НА
ФИЛТРИТЕ НА АСПИРАЦИИТЕ С ЦЕЛ
НЕДОПУСКАНЕ ЕМИТИРАНЕТО НА
АЕРОЗОЛИ, ОТЛАГАНЕТО ИМ ПО
АСПИРАЦИОННИТЕ КОМИНИ И
ФОРМИРАНЕТО НА НЕПРИЯТНИ МИРИЗМИ.

ЧИСТОТАТА
НА АТМ.
ВЪЗДУХ

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 29.08.2007 г.

ДИРЕКТОР

