



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 34-05/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39, ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилно селище в ПИ № 012044 в м. "Ръжен баир", землище с. Медово, Община Поморие"** на площ от 16.010 дка
възложител: фирма "Елкримаха Ко" ЕООД,
местожителство/седалище: гр. Бургас, ул." К. Фотинов " № 32

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на вилно селище"** и ще се реализира в поземлен имот № **012044** с обща площ от **16.010** дка в м. **"Ръжен баир"**, землището на с. **Медово**, Община Поморие. Земята е с трайно предназначение- нива. Със становище на Гл. архитект на общината и Мотивирано предписание на Кмета на Общината е допуснато изработване на ПУП за обекта с цел промяна на предназначението на поземления имот. Инвестиционното предложение е извън зона "А" и "Б" по смисъла на чл. 48б на глава XII на ЗЧК. В тях се предвижда изграждане на 35 бр. вилни сгради с общ брой на леглата- до 210 човека, вътрешни алеи, богато парково озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 0,8, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът попада в защитена зона /33/ "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта по приложенияте В и К схеми ще се осигурява от собствен водоизточник.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която ще зауства в ЛПСОВ, заустващо в близкото дере

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Във връзка с изискванията на чл. 31 от ЗБР за инвестиционното предложение е изготвена

за съвместимостта, съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планов, програм, проекти и инвестиционни предложения с околната среда и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС 207/2007г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е на основание чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата е, че **няма вероятност инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона**

поради следните мотиви:

- 4.1. Местообитанията в района са вторични и нямат значимост за опазването на естествените местообитания, съответно популациите на видове, предмет на опазване от ЗЗ;
- 4.2. Предвид предназначението на земята - нива, евентуалното пребиваване на видове, предмет на опазване от ЗЗ имат временен и сезонен характер;
- 4.3. При реализиране на ИП територията може да запази характер на буферна зона и да изпълнява ролята на екологичен коридор за миграция, контакт и генетичен обмен на срещащите се в зоната видове животни.
- 4.4. Основанието за включване на територията на ИП в защитена зона "Емине" е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение ИП няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдиш и нощувка на мигрантите;
- 4.5. Реализацията на ИП не е свързано със завишаване на шума 110 време на миграционния период;
- 4.6. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно – по време на строителството;
- 4.7. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона;
- 4.8. Достъпът до обекта ще се осъществи по съществуващ полски път, граничещ с имота на югозапад.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 05/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно-геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Строителството да се осъществи при спазването на утвърдените от общината градоустройствени показатели.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид;

3. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани характерни видове за Балкано-панонски церовогорунови гори - хабитат 91 МО /код по Директива 92/43 ЕЕС/. Да не седопуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове;

4. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.

5. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

8. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.

9. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.

10. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

11. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква " д" от Закона за водите е необходимо да се получи Разрешително за ползване на воден обект за заустване на води. Компетентен орган за това е Директорът на БДЧР- Варна.

12. Съгласно изискванията на чл. 44 от Закона за водите е необходимо да се получи Разрешително за водовземане. Компетентен орган е БДЧР-Варна.

13. Одобряване на проекта и издаване на Разрешение за строеж по реда на ЗУТ да се осъществи след представяне на Разрешителни по чл. 44 и 46 от Закона за водите, съгласно разпоредбите на чл. 46 "а".

14. В работния проект да се предвиди по възможност една обща ЛПСОВ за третиране и заустване на отпадъчните води от всички съседни обекти. ЛПСОВ да включва съоръжения за третиране на утайките.

15. За захранване на обекта с вода от сондажен кладенец да се получи разрешително за изграждане и водовземане, издадено по реда на Закона за водите.

16. Питейната вода от сондажа да отговаря на изискванията на Наредба № 9 и Наредба № 3.

17. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване . Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ /ДВ бр. 86/1997 г./

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1, чл. 70 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

- ните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.
- Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.
- Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и етират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .
- 6.Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
- 7.Едновременно със строителството на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.
- 8.Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І, т.2 от настоящето решение.
- 9.Да се предвиди площадка и монтират химически тоалетни.

V.За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

- 1.Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. І, ІІ, ІІІ и ІV от настоящето решение.
- 2.Въвеждането в експлоатация на обекта да стане след изграждане и приемане по установения ред за ЛПСОВ и при спазване на разпоредбите на чл. 127, ал.2 от Закона за водите.
- 3.Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.
- 4.При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.
- 5.Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.
6. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с плевели и вредители;
7. При реализирането на огради да се предвидят съоръжения, осигуряващи безпрепятствено преминаване и възможност за генетичен обмен на индивиди.
8. В района на ИП да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на ЗЗ "Емине".
9. Всички оразмерителни параметри да бъдат съобразени със заложения брой обитатели.
- 10.За въвеждане на обекта в експлоатация да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В плана да се отчете вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ.

3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обект "вилно селище" в м. „Ръжен баир“, землище с. Медово, Община Поморие, съгласуван със съответните институции.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.5.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект- част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.6.	За да не се получат посочените в негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дрениращи материали;	При разработване на работен проект- част: "Транспортно-комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.7.	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект- части: "Рекултивация" и "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
3.8.	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50% от площта на имота, според разработените ПУП.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.1.	При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 012044, местност "Ръжен баир", землище с. Медово, Община Поморие" да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.		

4.2.	При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формиране на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за района	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.	Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.4.	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.5.	Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имота, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.6.	Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване 30%, височина на сградите до 7 метра, озеленяване – 50%;	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.7.	При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа;	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.8.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности;	При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия.
4.9.	При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта;	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.

6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2	При проектирането да се заложат дървено-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.3	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране на емитирания шум от транспортните средства.
II. По време на строителството			
II.1. Атмосферен въздух			
1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „вилно селище” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.a	- съгласно на изискванията на чл. 70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	Преди започване на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.б	- По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.2.	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.

1.3.	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II.2.	Повърхностни и подземни води	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.1.	Да се изгради разделна канализация за обект. "вилно селище" в м. "Ръжен баир", землище с. Медово, Община Поморие, като дъждовните води се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водопътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадаване.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	При невъзможност за изграждане на обща за района ПСОВ, да се изгради самостоятелна ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Прочувена е възможността за изграждане на ЛПСОВ от типа "Нимаско", гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферни емкости, позволяващи използването на пречистените води за напояване.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
III.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена
3.2.	При изпълнение на строителните работи, да се има предвид рекултивационния проект за обект. "вилно селище" в м. "Ръжен баир", землище с. Медово, Община Поморие, изготвен на етап работно проектиране;	В процеса на строителство	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена

	институции;			
3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води	
3.5.	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена	
3.6.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсирани озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;	
3.7.	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.	
II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии				
4.1.	Строителните дейности да бъдат изнесени извън размножителния период на животните;	По време на строителството.	Гарантира запазване на естествената среда.	
4.2.	Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.	
4.3.	Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;	По време на строителството	Запазване на ценен природен ресурс- хумусен слой.	
4.4.	Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение;	По време на строителството	Максимално запазване на съществуващата растителност на територията на обекта	
4.5.	При строителството да се изземва повърхностният хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и да се депонира на определени места, с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение;	По време на строителството	Недопускане замърсяване с ТБО.	
4.6.	Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;	По време на строителството		
4.7.	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;	По време на строителството		
4.8.	Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата;	По време на строителството		
4.9.	Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;	По време на строителството		
4.10.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от	По време на строителството		

4.11.	изкопните дейности, чимове и храстова растителност; Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;	По време на строителството	генерирани от обекта. Устойчиво планиране. Устойчиво развитие.
4.12.	Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;	По време на строителството	Повишаване природозащитната култура у хората. Гарантирано изпълнение предлаганите мероприятия.
4.13.	Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	По време на строителството	Максимално запазване на съществуващата растителност, характерна за района. Недопускане възникване на пожари на територията на 33.
4.14.	При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат взети своевременно мерки;		
4.15.	При озеленяването да бъдат използвани само характерни местни растителни видове;		
4.16.	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на 33, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;		
4.17.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;		
4.18.	При озеленяването на терена да бъдат характерни местни видове.		
П.5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
5.2.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с асфалтовия път III-906.		
П.6.	6.1. Отпадъци		
6.1.1.	Своеременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Поморие -направлението, маршрута на транспортните средства, както и на съоръжение/инсталация за строителни отпадъци.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид. Недопускане замърсяване на околната среда с НБО и СО генерирани при изграждането на обекта.
6.1.2.	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка;		
6.1.3.	Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;		
6.2.	Акустична среда		

6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
III. По време на експлоатацията			
III.1. Атмосферен въздух			
1.1.	За територията на "вилното селище" в м. „Ръжен баяр“, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в селището.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух и обезмирисяване на отработените емисии.
III.2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Отпадъчните води от „вилното селище“ се отвеждат, чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ.	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантия за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода, да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във „вилното селище“, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.3.	Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория;	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			

3.1.	- Поддържането на водни обекти /басейни, шахти и др. инсталации/ в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации. - При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; - Поддържане целостта на ВиК мрежите; - Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние; - Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; - Оптимизиране поливния режим; - Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води; - Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта.	Постоянна ревизия По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
3.8.			
III.4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за района.	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.2.	При създаването и поддържането на зелените площи, да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.3.	- Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи, с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ; - Да се предвидят смекчаващи мерки, като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания; - Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания; - В случай на намиране на сухоzemни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.

4.4.	За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, дилпани, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
III.5. ЛАНДШАФТ			
5.1.	Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагораждане на ландшафта.
5.2.	Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметонизоване на формираните отпадъци.		
6.1. Отпадъци			
6.1.1	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, обезопасени в кашони или дървени сандъци, в закрити складови помещения;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.2	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за БО и замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.3	- Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметонизоването в Община Поморие за доставка на контейнери за битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обект: "Вилно селище" в м. „Ръжен баир“, землище с. Медово; - Провеждане на мероприятията за намаляване количеството на генерираните отпадъци; - При положение, че не се осъществят предложените мероприятия за приважане на депото в съответствие с изискванията на Наредба № 8, да се направят необходимите проучвания за подписване на договор за депониране на неопасните отпадъци на депа в съседни общини; - Обезопасените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, 190801, 190802 след обеззаразяване да се предават на фирми за третиране с Разрешение по чл. 12 от ЗУО.	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с БО. Правилно планиране организиране, контрол на цялата дейност по управление на отпадъците генерирани при реализацията на обекта.
6.1.4	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
III.6.2 Акустична среда			

6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на вилното селище за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2.2	При експлоатацията на селището да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 30.06.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

