



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №3262

До “Антермони Интернешънъл” ЕООД

гр. Бургас 06.07.2007 г.

гр. Бургас, бул.“Ал. Богориди” 59

Копие: Община Бургас

ОТНОСНО : Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение :** “ Изграждане на търговски център и складови бази”

местоположение: поземлен имот № 013012, местност “Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургаска

възложители: “Антермони Интернешънъл” ЕООД

гр. Бургас, бул.“Ал. Богориди” 59

“Бългериън Пропърти Окшънс” ЕООД

гр. Бургас,бул.“Ал. Богориди” 59

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-339–ПР/2007 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:**“Изграждане на търговски център и складови бази в поземлен имот № 013012, местност “Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургаска с **възложители:** “Антермони Интернешънъл” ЕООД и “Бългериън Пропърти Окшънс” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение **не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Експлоатацията на инвестиционното намерение да се реализират, така че да се осигури:

- оцеляването на образци от всички основни типове местообитания и ландшафти в естествена връзка помежду им;
- обезпечаване на връзка между основните компоненти за избягване на изолацията на популациите на видовете и генетичното им деградиране;
- възможност за предвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на максимално голяма територия;
- достатъчни по площ и качество естествени убежища, зони за хранене, почивка, размножаване за организмите.

2. В проекта за озеленяване да се предвидят характерни за района местни растителни видове, които да осигурят в максимална степен възможност за осъществяване на естествените нужди на видовете, предмет на защита в 33,

3. В сградите и в непосредствена близост до тях да няма източници, генериращи допълнителен шум,

4. Обекта да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в действие на локално пречиствателно съоръжение. Локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води да бъде въведено в експлоатация след издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, съгласно изискванията на чл.46, ал.1, т.1, буква д от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./,

5. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

6. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

7. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

8. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

10. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас предлага групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти.

11. Въвеждане в експлоатация на обекта да стане при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 от Закона за водите.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

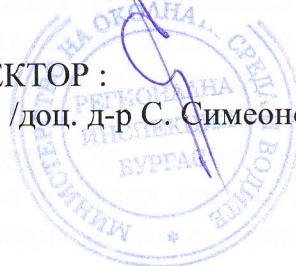
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -339- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** ” Изграждане на търговски център и складови бази”

местоположение: поземлен имот № 013012, местност “Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургаска

възложители: “Антермони Интернешънъл” ЕООД
гр. Бургас, бул.“Ал. Богориди” 59
“Бългериън Пропърти Окшънс” ЕООД
гр. Бургас,бул.“Ал. Богориди” 59

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на магазини и складови бази за промишлени стоки. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 20 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 80%; K_{инт} 2.5, минимално озеленяване-20%. Начина на застрояване е свободно, а характерът-малкоетажно. Транспортният достъп до имота ще се осигури от съществуваща полски път – от запад и не се предвижда изграждане на нови пътища. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от новоизграден водопровод, обвързан с изградената градска и междуселищна съществуваща водопроводна мрежа. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Имотът е с обща площ 11 834 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като строителството ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт, свободните площи ще бъдат подходящо затревени и залесени.

2. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Земеделската земя, предназначена за смяна, е разположена на главен път I-6 Бургас-София с висок интензитет на движението.
3. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като имота е разположен в бързо урбанизираща се зона.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, водещи до промяна качествата на повърхностните и подземните води и атмосферния въздух.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на депото за битови отпадъци на Община Бургас.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да попречи на постигане на целите на ЗЗ"Атанасовско езеро" за запазване на най-важните местообитания и коридори на мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовите птици, предмет на опазване.
7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция за отпадъчни води.
8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

