



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №3563

гр. Бургас 06.07.2007 г.

До "Анко Дивелоппментс" ЕООД
град Бургас, ул."Стефан Караджа"№ 5

Копие : Община Поморие

ОТНОСНО :Искане на Решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на вилно селище"

местоположение: землище с. Медово, местност "Чешмата", поземлен имот № 001060, Община Поморие, Област Бургаска

възложители : "Анко Дивелоппментс" ЕООД, град Бургас, ул."Стефан Караджа"№ 5
"Хепи Деис" ЕООД, град Бургас, ул."Стефан Караджа"№ 5

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-338-ПР/2007 г.** по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на вилно селище в землище с. Медово, местност "Чешмата", поземлен имот № 001060, Община Поморие, Област Бургаска с **възложители** : "Анко Дивелоппментс" ЕООД, "Хепи Деис" ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение **не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Инвестиционното предложение попада в защитена зона "Емине", с код BG 00002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. **Инвестиционно предложение**: "Изграждане на вилно селище в землище с. Медово, местност "Чешмата", поземлен имот № 001060, Община Поморие, Област Бургаска с **възложители** : "Анко Дивелоппментс" ЕООД, "Хепи Деис" ЕООД подлежи на процедура по чл. 31, ал. 4 Глава втора, раздел V от ЗБР.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Експлоатацията на инвестиционното намерение да се реализират, така че да се осигури:

- оцеляването на образци от всички основни типове местообитания и ландшафти в естествена връзка помежду им;
- обезпечаване на връзка между основните компоненти за избягване на изолацията на популациите на видовете и генетичното им деградиране;
- възможност за предвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на максимално голяма територия;
- достатъчни по площ и качество естествени убежища, зони за хранене, почивка, размножаване за организмите.

2. В проекта за озеленяване да се предвидят характерни за района местни растителни видове, които да осигурят в максимална степен възможност за осъществяване на естествените нужди на видовете, предмет на защита в ЗЗ,

3. да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

4. да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

5. захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

6. да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

7. обекта да се въведе в експлоатация след въвеждане в действие на локална пречиствателна станция,

8. локалната пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде въведена в експлоатация след издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, съгласно изискванията на чл.46, ал.1, т.1, буква д от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./,

9. отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

10. да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

11. да се спазват чл.127 и чл. 132 от Закона за водите.

Обръщаме внимание на Община Поморие, че одобряването на ПУП за поземлен имот №001060, местност "Чешмата", следва да се извърши само след приключване на процедурите по реда на чл. 31, ал. 4 Глава втора, раздел V от ЗБР.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

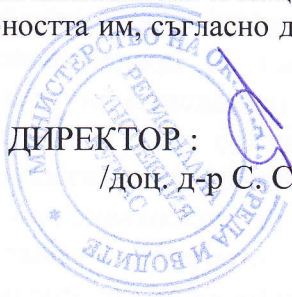
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР:

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -338- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на вилно селище“

местоположение: землище с. Медово, местност “Чешмата”, поземлен имот № 001060, Община Поморие, Област Бургаска

възложители : “Анко Дивеломентс” ЕООД

град Бургас, ул.”Стефан Караджа”№ 5

“Хепи Деис” ЕООД

град Бургас, ул.”Стефан Караджа”№ 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно селище, паркинг, плувен басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 9 вилни сгради. Ще се осигури възможност за обитаване на 90 посетители в индивидуално разположени сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h _{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 30%; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване - 60%. До поземления имот № 001060 не се предвижда изграждане на нов път, предвид обстоятелството че парцела граничи с полски път, собственост на Община Поморие /имот № 000310/. Ще бъде извършено само подобряване на неговото състояние, тъй като ще се увеличи транспортния поток към тях. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (33) “Емине“, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Площта на имота е 9 629 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Основната отраслова структура на Община Поморие е туризмът и съпътстващите го дейности. Устойчивият туризъм има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на туристите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.
2. Разработени са ефективни режими за опазване на природните ресурси. Ползването им се организира и провежда така, че да не пречи на естественото им възпроизводство, да не застрашава устойчивото развитие на запасите и да допринася и благоприятства за опазване на биоразнообразието.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.
5. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.
6. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.
7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
8. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

