



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-331 ПР/02.06.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /вх. № 1897 от 07.05.2008 г. /, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на комплекс от жилища с курортна и туристическа цел“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Рекица”, поземлен имот № 008306, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Катедра Едифисиос” ЕООД

гр. София, ул. “Уилям Гладстон” № 51 ет. 1 ап. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на комплекс от жилища с курортна и туристическа цел, състоящо се от апартаментна част с капацитет за 170 обитатели; паркинг с 30 паркоместа; алейна мрежа; довеждащ водопровод; площадкова канализационна мрежа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 60 %; минимално озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 8.060 дка.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на комплекс от жилища с курортна и туристическа цел в землище гр. Каблешково, местност "Рекица", поземлен имот № 008306, Община Поморие, Област Бургас с възложител: "Катедра Едифисиос" ЕООД **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002043 "Емине"** за съхранение на дивите птици, тъй като:

1.1 Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на защитена зона, опазваща местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

1.2 Характера на инвестиционно предложение предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи на площ 8.060 дка предполагат безвъзратно увреждане на споменатите компоненти.

1.3 При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната. Към момента имота върху който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е необработваема, земеделска земя и /както декларира възложителя/ е покрита предимно с ливадна растителност, т.е. това е много подходящо място за почивка и храна на птиците.

1.4 По време на строителството и експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.5 Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района.

1.6 Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Емине".

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществен интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

3. Не са посочени алтернативи по отношение на местоположението на отделните сгради, възможните начини за третиране на отпадъчните води /включително и групово отвеждане/. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последствия във всички фази - проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

