



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 33- ПР/30.01.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на Хипермаркет “Технополис-Явор”

местоположение: УПИ VIII-665, кв.1 по плана на ПЗ “Север”, град Бургас, Област Бургас

възложител: “Технополис България” ЕАД

гр. София ж.к “Младост”, Околовръстен път, Хипермаркет Технополис

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на търговски център “Технополис-Явор”. Парцелът е част от площадката на действащия в момента хипермаркет “Била”, в непосредствена близост до автогара “Юг”. Обектът ще представлява триетажна сграда със сутерен, съдържаща два магазина и склад. Партерният магазин ще е част от веригата Хипермаркети “Технополис”, специализирани в търговия на бяла, черна и офис техника. На първия етаж ще е ситуиран магазин, част от веригата “Явор”, специализирани в обзавеждане и мебели за дома, офиса и градината. На третия етаж ще се намират съответните складове за двата магазина. В сутерена ще бъде разположен втори склад за хипермаркет “Технополис”. Входът и изходът за лекотоварните и леки автомобили на гостите и клиентите на двата магазина са предвидени от юг- през съществуваща и в момента връзка през локално платно. Вход-изход за товарни камиони за зареждане и обслужване на магазините е предвиден от северозападния край на имота. Сградата ще бъде разположена включено в имота, като ще покрива съществуващ калкан на магазин “Била”. Пред входа на изток ще се оформи открит надземен паркинг за 48 броя автомобили.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ “Бургаско езеро” по Директивата за птиците и хабитатите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в УПИ VIII-665, кв.1 по плана на ПЗ "Север" град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона "Бургаско езеро", при спазване на посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

5.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

6.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в градската канализация и от там в ПСОВ Бургас за пречистване.

7.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

8.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас