



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-321- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /вх. № 1653 от 27.03.2008 г./, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище с. Тънково, местност “Боруна”, поземлен имот № 73571.21.511, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „ЕОЛ-07“ ЕООД

гр.София, ж.к. „Полигона” бл. 5 вх. 2 ет. 7 ап. 58

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Предвижда се възможност за обитаване на 85 посетители в 3 индивидуално разположени сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 50 %. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди. Общата площ на имота е 6.220 дка. Поземленият имот № 73571.21.511, землище с. Тънково, местност “Боруна” се намира североизточно на третокласен път III-9061 от републиканската пътна мрежа. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начен на трайно ползване "нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ. Предвид разположението и в периферните части на зоната, няма вероятност от нейното фрагментиране.

2. Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имота – нива.

3. Основанието за включване на територията на плана в защитена зона "Емине" е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение планът няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдых и нощувка на мигрантите;

4. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния вид състав на зоната.

5. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството;

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона;

7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на ваканционно селище в землище с. Тънково, местност "Боруна", поземлен имот № 73571.21.511, Община Несебър, Област Бургас с възложител: „ЕОЛ-07“ ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002043 "Емине"** за съхранение на дивите птици при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- с подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за ваканционно селище с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,

- терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид;

- при необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- при необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

- в района на обекта да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на ЗЗ "Емине."

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

25.04.2008 г.

