



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3315

гр. Бургас 28.06.2007 г.

До „ВАС 70” ЕООД

гр. София, кв. р-н „Красно село”,
ж.к. „Белите брези”, бл. 2

Копие: Община Бяла

ОТНОСНО: Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 07598.16.19, местност “Николак Лимор”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител: „ВАС 70” ЕООД

гр. София, кв. р-н „Красно село”, ж.к. „Белите брези”, бл. 2

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-319-ПР/2007 г.** за **инвестиционно предложение** : “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 07598.16.19, местност “Николак Лимор”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна” с възложител - „ВАС 70” ЕООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 4 сгради за сезонно ползване с общ капацитет до 120 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа и един басейн. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, $K_{\text{инт}}$ – 1.0 и максимална височина – 3 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 10 м. Обща площ на имота – 7619 м².

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Камчийска планина”, с код BG 0002044** по Директивата за птиците. **Съгласно § 14, ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие инвестиционното предложение:** “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 07598.16.19, местност “Николак Лимор”, землище гр. Бяла” **подлежи на процедура по чл. 31, ал. 4, Глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

5. Ползването на обекта да става съгласно изискванията на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

6. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

7. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

8. Във фазата на проектиране, съгласно изискванията на чл. 46 ал. 1 т.3 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г. ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за заустване по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон.

9. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас предлага групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти. Въвеждане в експлоатация на обекта да стане при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 и чл. 132 от Закона за водите.

11. В проекта за озеленяване да се заложат: дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото замърсяване.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

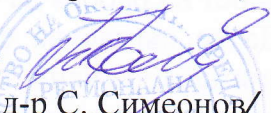
Община Бяла следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

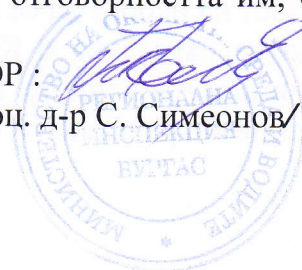
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

Обръщаме внимание на Община Бяла, че одобряването на ПУП за поземлен имот № 07598.16.19, местност "Николак Лимор", землище гр. Бяла следва да се извърши само и единствено след приключване на процедурата по реда на чл. 31, ал. 4 Глава втора, раздел V от ЗБР със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Камчийска планина", с код BG 0002044 по Директивата за птиците, няма да бъде значително увреден.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бяла следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бяла и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР : 
/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 319 – ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Николак Лимор”, поземлен имот № 07598.16.19, Община Бяла, Област Варна

възложител: „ВАС 70” ЕООД

гр. София, кв. р-н „Красно село”, ж.к. „Белите брези”, бл. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 4 сгради за сезонно ползване с общ капацитет до 120 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа и един басейн. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, $K_{\text{инт}}$ – 1.0 и максимална височина – 3 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 10 м. Обща площ на имота – 7619 м². Водоснабдяването на имота ще се осъществи от предвидената за изграждане водоснабдителна мрежа за курортна зона „Бяла-север”. Проекта предвижда изграждане на площадкова канализационна мреж, свързана с канализационната система на курортна зона „Бало-север”, която чрез тласкател ще отвежда водите за пречистване в ПСОВ Бяла-Обзор.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона зона “Камчийска планина”, с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици** (за птиците).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът попада в зона 6 по ОУП на гр. Бяла, Варненска област, предвидена за жилищно или курортно строителство.

2.Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

- 3.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
- 4.Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват за пречистване в ПСОВ Бяла-Обзор.
- 5.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
- 6.Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
- 7.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
- 8.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Камчийска планина", с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

