

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 31-05/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39, ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилно селище в ПИ № 02272 в м. "Двете чешми", землище гр. Каблешково, Община Поморие"**

възложител: фирма: "Арго-2007" ООД,

местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. "К. Фотинов" № 32

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на вилно селище"** и ще се реализира в поземлен имот № **02272** с обща площ от **12.499** дка в м. **"Двете чешми"**, землището на с. Каблешково, Община Поморие. Земята е с трайно предназначение-нива, седма категория. Със становище на Гл. архитект на общината е допуснато изработване на ПУП за обекта с цел промяна на предназначението на поземления имот за . С Мотивирано предписание на Кмета на общината е допуснато изработването на ПУП на имота. С удостоверение на общината, се декларира, че имотът е извън обхвата на зона "А" и зона "В" по смисъла на чл. 48 б от глава дванадесета "а" от УЧК на Наредба № 7 за ПНУТУЗ. В имота се предвижда изграждане на 25 броя сгради с общ брой на леглата- до 150 човека, вътрешни комуникации, алейна мрежа, богато парково озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 0,8, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 7 м., мин озеленяване- 50%.

Изготвянето на доклад по ОВОС е изискано от компетентния орган- РИОСВ- Бургас с писмо с изх. № 8368/28.12.2007 г. Към доклада е приложен Доклад за оценка за съвместимост.

Имотът попада в защитена зона "Емине" с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици .

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да стане от местен водоизточник-сондаж.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която ще зауства в ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е , че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага

одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, поради следните мотиви:**

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 "Емине", в които попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4.4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

4.5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 05/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геолошко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Поморие градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 02272, местност “ Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие” да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.
3. При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват видове и съобщества характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0.
4. Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
5. Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имота, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия .
6. Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване 30%, височина на сградите до 10 метра, озеленяване – 50% .
7. При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа.
8. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопни дейности.
9. При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта .
10. При проектирането на вилните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, полулации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ.
11. Да се осигури питейна вода с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9/ДВ бр. 30/2001 г./ като се осигури централно водоснабдяване.
12. При варианта на водоснабдяване с питейна вода от сондажен кладенец за изграждането на същия да се спазват изискванията на Наредба № 3 /ДВ бр. 88/2000 г./ за проектиране и изграждане на санитарно- охранителна зона .
13. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.
14. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.
15. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, т.1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета , относно вещества, които нарушават озоновия слой.
16. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
17. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.
18. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.
19. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.
20. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква “ д” от Закона за водите е необходимо да се получи Разрешително за ползване на воден обект за заустване на води. Компетентен орган за това е Директорът на БДЧР- Варна.

21. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

22. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ- Бургас.

23. При вариант захранване на обекта с вода от сондажен кладенец да се получи разрешително за водовземане по чл. 44 от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР- Варна.

24. Одобряването на проекта и издаване на разрешение по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешителни по чл. 44 и 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от Закона за водите.

25. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване . Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне тяхното безпокойство.

3. Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района.

4. Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

5. При строителството да се изнемва повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение.

6. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

7. Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване.

8. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата.

9. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона .

10. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

11. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят.
12. Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията.
13. При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат взети своевременно мерки.
14. При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин.
15. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на ЗЗ с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
16. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
17. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.
18. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.
19. Образованите строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третира по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО.
20. Образованите отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
21. Едновременно със строителството на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.
22. Да се предвиди площадка и монтира химически тоалетни.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация:

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. I, II, III и IV от настоящето решение.
2. Въвеждането в експлоатация на обекта да стане при спазване на разпоредбите на чл. 127, ал.2 от Закона за водите.
3. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.
4. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.
5. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.
6. При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0.
7. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.
8. Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ.
9. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания.
10. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.
11. За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, дипляни, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района,

за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.

12.3а Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В плана да се отчете вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			
I. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обект „вилно селище” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
1.2.	При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
I. 2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализационна мрежа за обект: “ вилно селище” в м. “” Д. Чешми”, като дъждовните води от обекта ще се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи, а БФВ се заустват в ЛПСОВ.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Осигуряване на рентабилност на процеса пречистване.
2.2.	Проектиране възможността за изграждане на обща за района или самостоятелна ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско” за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Изграждане на цялостна ВиК мрежа. Цялостна поддръжка изправността на съоръженията.
2.3.	Преди започване на работното проектиране е необходимо да се проучат сроковете за проектиране и изграждане на новата ПСОВ „ Каблешково”, и ако сроковете са кратки да се предприемат действия за включване на отпадъчните води от обекта в ГПСОВ.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Устойчиво развитие.
I. 3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.	Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имот № 2272, местност “ Д. чешми” и се изработи геоложки доклад за строителната	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена

	площадка.		При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.		При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагоурояване на ландшафта.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обект "вилно селище" в м. „Д. чешми“, землище гр. Каблешково, Община Поморие, съгласуван със съответните институции.		При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагоурояване на ландшафта.
3.4.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагоурояване на ландшафта.
3.5.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;		При разработване на работен проект- част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.6.	За да не се получат посочените в ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в настип с дрениращи материали;		При разработване на работен проект- част: "Транспортно-комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.7.	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсирани озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;		При разработване на работен проект- части: "Рекултивация" и "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
3.8.	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.		При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
1. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1.	При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 2272, местност " Д. чешми", землище гр. Каблешково, Община Поморие" да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.		При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията. Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.2.	При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, с цел формирането на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да савидове и съобщества характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 M0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.		При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Максимално запазване на съществуващата растителност, характерна за района.
4.3.	Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.		При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията. Максимално вписване

			проектните сгради в съществуващата околност и ландшафт.
4.4.	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.5.	Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имота, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.6.	Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване 30%, височина на сградите до 10 метра, озеленяване – 50%;	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.7.	При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа.	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.8.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности	При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия.
4.9.	При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.10.	При проектирането на вилните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, полулации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33.	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
I. 5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Проектиране на вилните сгради с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изгради вилно селище от нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
5.3.	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприемие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприемие на територията на имота и околните пространства.
5.4	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главен път III-6009;	При работното проектиране.	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.

I. 6. Мерки за подобряване факторите на околната среда			
I. 6.1 Управление на отпадъците			
6.1.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента транспортирането им до съоръжение/инсталации за строителни отпадъци, след получаване на разрешение от Община Поморие, както и маршрута на транспортните средства.	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1.2	В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини.	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
6.1.3	Да се предвиди разделно събиране на отпадъци от опаковки;	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците. Намаляване количеството на битови отпадъци до 30%.
I.6.2 Акустична среда			
6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2	При проектирането да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.3	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране на емитирания шум от транспортните средства.
II. По време на строителството			
II.1. Атмосферен въздух			

1.1.	- Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „вилно селище“ в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: - съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.а		В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.б		В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.2.	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.3.	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
П.2.	ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ		
2.1.	Да се изгради разделна канализация за обект: “ вилно селище” в м. „Д. чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие като дъждовните води от обекта се отвеждат в събирателен резервоар, с оглед използването им за напояване на зелените площи	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс. Осигуряване рентабилност на процеса пречистване ОВ.
2.2.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Ако реализирането на ИП изпревари изграждането на ГПСОВи при невъзможност за изграждане на обща за района ПСОВ- изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водопримник	В процеса на строителство.	Осигурява устойчиво развитие. Недопускане замърсяване почви и подпочвени хоризонти с битови отпадни води.

	втора категория. Проучена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско“ за изграждане на ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферни емкости, позволяващи използването на пречистените води за напояване.		
II.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект “ вино селище” в м. „Д. чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, изготвен на етап работно проектиране;	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена. Гарантира стабилността на терена.
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води
3.5.	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дренниращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена
3.6.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсирани озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3.7.	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
II.4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.2.	Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;	След приключване на строителните работи.	Максимално запазване съществуващата растителност, характерна за района.
4.3.	При строителството да се изземва повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение.	По време на строителството.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

4.4.	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;	По време на строителството.	Максимално запазване съществуващата растителност, характерна за района..
4.5	Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;	По време на строителството.	Максимално запазване съществуващата растителност, характерна за района.да.
4.6.	Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.7.	Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини;	По време на строителството.	Предотвратяване замърсявания на почви и води в границите на защитените зони;
4.8.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност	По време на строителството.	Недопускане замърсяване на околните пространства със строителни отпадъци. Съхраняване на хумусния слой.
4.9.	Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци;	По време на строителството.	Недопускане замърсяване на околните пространства със ТБО. Предотвратяване отравяне на почви, представители на растителния и животинския свят.
4.10.	Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;	По време на строителството.	Недопускане замърсяване на околните пространства със НБО. Добро управление отпадъците генерирани от обекта.
4.11.	Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	По време на строителството.	Повишаване природозащитната култура, разбиране проблемите на 33 и необходимостта от реално изпълнение предложените мероприятия.
4.12.	Строителните дейности да бъдат изнесени извън размнжителния период на животните;	По време на строителството.	Обезпечаване фактор на „безпкойство“ за наземните обитатели и най- вече на птиците, Осигуряване условия за гнездящите видове, подобряване местообитанието на някои видове, приспособими към урбанизирани територии.
4.13.	Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района;	По време на строителството.	Допринася за постигане на акустичен комфорт. Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
4.14.	При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.

	взети съвременни мерки;			
4.15.	При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;	По време на строителството.	Подобряване местообитанието на някои видове, приспособими към урбанизирани територии.	
4.16	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;	По време на строителството.	Повишаване природозащитната култура, разбиране проблемите на 33 и необходимостта от реално изпълнение предложените мероприятия.	
4.17.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;	По време на строителството.	Предотвратяване временно унищожаване на местообитания;	
4.18.	При озеленяването на терена да бъдат характерни местни видове;	По време на строителството.	Осигуряване подобряване условията за развитие на флората и фауната ,изграждане на единна зелена система.	
П.5. ЛАНДШАФТ				
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и поддредена;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух. Устойчиво развитие.	
5.2.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главен път III-6009;	При строителството на обекта.	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.	
П.6. 6.1. Отпадъци				
6.1.1	Своеременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя , след съгласуване с Община Поморие -направлението, маршрута на транспортните средства, както и съоръжения/инсталации за строителни отпадъци.	При строителството на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.	
6.1.2	Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;	При строителството на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.	
6.1.3	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка;	При строителството на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.	
6.2. Акустична среда				
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора “безпокойство”.	

6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
III. По време на експлоатацията			
III.1. Атмосферен въздух			
1.1.1.	За територията на "вилно селище" в м. "Д. чешми", да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в селището.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух и обезмърисяване на отработените емисии.
III.2. Повърхностни и подземни води			
2.1.1.	Отпадъчните води от "вилното селище" се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в самостоятелна или обща за района ЛПОСВ.	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода от терена да се събира в резервоар и използва за поливане на зелената система във "вилно селище", каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Допринася за добър воден баланс. Икономично водопотребление посредством обротно използване.
2.2.3.	Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.2.4.	Да се предвиди контрол от страна на възложителя за степента на качеството на питейните води при водоснабдяване от собствен водоизточник, на пречистените ОВ от самостоятелната ЛПОСВ и върху техническото състояние на канализационната мрежа.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.1.	Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.1.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране;	По време на експлоатацията на обекта	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.

3.3.	Поддържане целостта на ВиК мрежите;	По време на експлоатацията на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта
3.4.	Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
3.5.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
3.6.	Оптимизиране поливния режим;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
3.7.	Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води;	Постоянна ревизия	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.8.	Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта	По време на експлоатацията на обекта	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III.4	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	При озеленяването на 50 % от територията на инвестиционното намерение, да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 М0.	При експлоатацията на обекта.	Максимално запазване съществуващата растителност, характерна за района. Формиране на устойчиви растителни съобщества, частично възстановяване на потенциалните местообитания.
4.2.	При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;	При експлоатацията на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
4.3.	Да се предвидят смекчаващи мерки като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени. Максимално запазване съществуващата растителност, характерна за района.

4.4.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност:	При експлоатацията на обекта.	Предотвратяване временно унищожаване на местообитания;
4.4.5.	В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
4.4.6.	Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.4.7.	За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, дилпани, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;	При експлоатацията на обекта.	Повишаване природозащитната култура, разбиране проблемите на ЗЗ и необходимостта от реално изпълнение предложените мероприятия.
III.5	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и обогатяване на ландшафта
5.2.	Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	При експлоатацията на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид , запазване екологично чиста среда
III.6	III. 6.1 Отпадъци		
6.1.1	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, пакетиранни в опаковките им и с ъхранени в подходящи складови помещения;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.2	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.3	Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за доставка на контейнери за опасни БО и с организацията отговорна за оползотворяване отпадъци от опаковки за доставяне на контейнери за разделно събиране на битови отпадъци, отпадъци от опаковки, генерирани при експлоатацията на обекта;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.4	Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци- осигуряване ефективна система за разделно събиране и оползотворяване на отпадъци от опаковки	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.

6.1.5	При положение, че не се осъществяват предложените мероприятия за приважване на депото в съответствие с изискванията на Наредба № 8, да се направят необходимите проучвания за подписване на договор за депониране на неопасните отпадъци на депа в съседни общини;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.6	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
6.1.7	Отпадъците от пречиствателното съоръжение-190801, 190802 и 190805 след обеззаразяването им да се предават на фирми, притежаващи съответните документи по ЗУО или КР.	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
	Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на отредените за целта места;	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
III.6.	III. 6.2. Акустична среда		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на вилното селище за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2.2	При експлоатацията на селището да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
6.2.3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 30.06.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

