



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 309 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилно селище“

местоположение: землище гр. Поморие, местност „Кошарите“, поземлен имот № 018026, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Емприс“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Оборище“ № 109, вх. А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно селище, състоящо се от 14 вилни сгради с общ капацитет до 56 обитатели, при следните параметри за застрояване: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 40%, Кинт – 0,8 и минимално озеленяване - 50%. Имота е с обща площ 9505 м². Отпадъчните битово-фекални води ще се включат към ГПСОВ „Поморие“. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона (ЗЗ) “Емине” с код BG0002043, за опазване на дивите птици и защитена зона „Поморие” с код BG0000620 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона “Поморийско езеро” с код BG0000152, за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия и защитени зони и няма връзка със защитена зона “Емине”, ЗЗ “Поморие” и ЗЗ „Поморийско езеро”.

2. Имота е с площ 9, 505 дка и начин на трайно ползване “нива”, която не представлява естествено местообитание.

3. В района на инвестиционното предложение миграцията на птици се извършва безпрепятствено, поради поради характера на инвестиционното предложение. Предвиденото ниско строителство (до 7м.) няма да създаде пречки за птиците при тяхната миграция.

4. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма гористи местности и водни обекти, а това предполага липса на големи струпвания на водолюбиви и грабливи птици.

5. Не се съобщават данни за реализирани други инвестиционното предложение в района, поради което не се очаква кумулативен ефект.

6. Инвестиционното предложение няма да засегне местообитания на гнездящи двойки, тъй като земята му не представлява интерес за гнезещите птици. Ниското застрояване няма да пречи на прелета и реенето на птиците.

7. С озеленяването на имота, внасяне на дървесна и храстова растителност се създават нови места за гнездене и обитание.

8. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и по чл. 46 от Закона за водите.

9. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

10. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

Дата: 30.04.2008 г.

