



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-306- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /вх. № 7094 от 06.03.2008 г. и вх. № 7094 от 06.03.2008 г./, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и шоурум“

местоположение: землище с. Равда, местност “Чешме тарла”, поземлен имот № 034027, Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Импулс - СВ” ООД

гр. Несебър, ул. “Хан Крум” № 34

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и шоурум. Предвидената складова база е с предназначение да се ползва със стопанска цел. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на общо 5 човека персонал. Предвижда се ситиране на паркинг с 5 паркоместа. За хранене на обекта с питейна вода в парцела ще се изпълни площадкова водопроводна мрежа с тръби и фасонни части от ПЕВП. За отпадъчните води от сградите в имота ще се изгради площадкова канализационна мрежа и локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), като по-голямата част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи, а останалата част от тях ще се заустват в море. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия път от север и не се предвижда изграждане на нови такива. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 70 %. Общата площ на имота е 3.000 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ, бр.73/ и процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се.
2. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.
3. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколкостотин метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.
4. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт. Както и до сега, богатото биологично разнообразие на натура мястото ще бъде запазено.
5. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици.
6. С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени.
7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват локална пречиствателна станция за отпадъчни води.
8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
10. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и шоурум в землище с. Равда, местност "Чешме тарла", поземлен имот № 034027, Община Несебър, Област Бургас с възложител: "Импулс - СВ" ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002043 "Емине"** за съхранение на дивите птици при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:
 - подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,
 - при строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.
 - при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.
 - да не се пречи на гнездящите по земята птици, а също и на птиците, които ще се задържат в района по време на миграция и зимуване.
 - извън границите на сградите да се запазят участъците със сегашната растителност.

-птиците да не бъдат обезпокоявани от допълнителни източници на шум или с ярки светлини през нощта.

-да не се разрушават гнездата на лястовиците, които ще се заселят под стрехи, тераси и прозорци.

-при изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник /"Бургас днес и утре" бр. 3855 от 24.10.2007 г./ са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административния процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

05.04.2008 г.

