



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 2425

гр. Бургас 08.06.2007 г.

До

“Тобо” ООД и

насл. на Костадин Тодоров Терзиев

гр. София ул. “Кап. Андреев” № 5

Копие : Община Созопол

ОТНОСНО : Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на четири вилни сгради, една апартаментна сграда, ресторант и фитнес в имот № 005059 м/ст “Аклади”, землище село Черноморец, Община Созопол”
възложител – “Тобо” ООД и насл. на Костадин Тодоров Терзиев

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 305- ПР / 2007 г.**
за **инвестиционно предложение** “Изграждане на четири вилни сгради, една апартаментна сграда, ресторант и фитнес в имот № 005059 м/ст “Аклади”, землище село Черноморец, Община Созопол” - **със заключение, че за обекта трябва да се извърши оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ .**

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 70,00 лв. /седемдесет лева / , съгласно чл. 5 , ал. 1 от Постановление № 253/20.09.2004 г. /ДВ бр.86/2004 г. /

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -305 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на четири вилни сгради, една апартаментна сграда, ресторант и фитнес”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади”, имот № 005059, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Тобо” ООД

гр. София ул “Капитан Андреев” № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на четири вилни сгради, една апартаментна сграда, ресторант и фитнес с общ капацитет за 100 броя обитатели, паркинг за 20 броя автомобили. Инвестиционното предложение граничи с Природна забележителност “Нос Червенка” /Заповед № 405/29.12.73 г. на МГОПС, ДВ бр.29/74 г./. Инвестиционното предложение попада и в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградите – 7 м., Кинт – 1,5. Площта на имота е 5 288 кв.м.

МОТИВИ:

1.Теренът на инвестиционното предложение непосредствено граничи в северната си част с природна забележителност “Нос Червенка” (заповед №4051 на МГОПС, ДВ бр. 29/74г.), чийто предмет на опазване са скалните образувания на бреговата ивица.

2.Не е изяснено въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху предмета на опазване на природната забележителност.

3.Теренът на инвестиционното предложение попада частично в зона “А” и зона “Б” съгл. глава дванадесет “а” от Наредба №7 на МРРБ (ДВ, бр.3/2004г., изм. бр.51/2005г.). Не е определено каква част от територията на имота попада в зона “Б” и ще бъде застроена с определените строителни параметри дадени от Община Созопол, и каква част попада в зона “А”, където не следва да се извършва промяна предназначението на земята и съответно строителство (50 м от Защитената теротория).

4. Теренът на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона "Бакърлъка", код BG0002077, за опазване на дивите птици, съгласно решение №122 на МС (ДВ, 21/2007г.)

5. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване на потенциална защитена зона "Бакърлъка".

6. Не е изяснено кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра, като се има в предвид наличието на подобни инвестиционни предложения в съседни имоти.

7. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

8. Не са предвидени мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и се предложи план за изпълнение на тези мерки.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 08.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

