



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №3125

гр. Бургас 12.06.2007 г.

До “Пендели” ООД

град Бургас, ул.”Успенска” № 16 ет. 1

Копие : Община Поморие

ОТНОСНО :Искане на Решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот №010193, Община Поморие, Област Бургаска

възложител : “Пендели” ООД

град Бургас, ул.”Успенска” № 16 ет. 1

“Езмералда” ЕООД

град Бургас, ул.”Успенска” № 16 ет. 1

“Рафаел Трейдинг” ООД

гр. Силистра, ул. “Янко Тодоров” № 30 ет. 1 ап. 3

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-304–ПР/2007 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище в землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот №010193, Община Поморие, Област Бургаска с **възложител** : “Пендели” ООД, “Езмералда” ЕООД и “Рафаел Трейдинг” ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение **не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/**. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕО за съхранение на дивите птици.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Експлоатацията на инвестиционното намерение да се реализират, така че да се осигури:

- оцеляването на образци от всички основни типове местообитания и ландшафти в естествена връзка помежду им;
- обезпечаване на връзка между основните компоненти за избягване на изолацията на популациите на видовете и генетичното им деградиране;
- възможност за предвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на максимално голяма територия;
- достатъчни по площ и качество естествени убежища, зони за хранене, почивка, размножаване за организмите.

2. да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

3. захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

4. да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

5. да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. обекта да се въведе в експлоатация след въвеждане в действие на локална пречиствателна станция,

7. локалната пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде въведена в експлоатация след издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, съгласно изискванията на чл.46, ал.1, т.1, буква д от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./,

8. отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

9. да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

10. да се спазват чл.127 и чл. 132 от Закона за водите.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР:

/доц. д-р С. Симеонов/



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -304- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот №010193, Община Поморие, Област Бургаска

възложител : “Пендели” ООД

град Бургас, ул.”Успенска” № 16 ет. 1

“Езмералда” ЕООД

град Бургас, ул.”Успенска” № 16 ет. 1

“Рафаел Трейдинг” ООД

гр. Силистра, ул. “Янко Тодоров” № 30 ет. 1 ап. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, паркинг, плуven басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 10 сгради за сезонно ползване. Ще се осигури възможност за обитаване на 100 посетители в индивидуално разположени сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Не се предвижда изграждане на нов път. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (33) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Площта на имота е 10. 00 дка.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Основната отраслова структура на Община Поморие е туризмът и съпътстващите го дейности. Устойчивият туризъм има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на туристите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

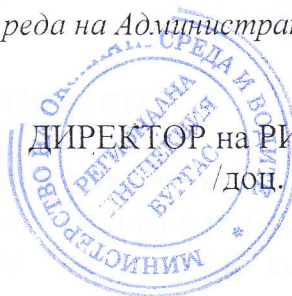
2. Разработени са ефективни режими за опазване на природните ресурси. Ползването им се организира и провежда така, че да не пречи на естественото им възпроизводство, да не застрашава устойчивото развитие на запасите и да допринася и благоприятства за опазване на биоразнообразието.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.
5. На територията на поземлен имот № 010193 и в съседните имоти не са установени растителни видове, които са предмет на опазване в потенциалната ЗЗ "Емине".
6. Реализацията на инвестиционното предложение е съвместима с предмета и целите на опазване на защитената зона за птиците "Емине" и одобряването на намерението е допустимо при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на очакваните неблагоприятни въздействия.
7. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.
8. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности.
9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
10. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

12.06.2007 г.



ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/