



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №2337

До “Арт 63” ЕООД

гр. Бургас 11.06.2007 г.

гр. Варна, ул. “Добри Войников” № 5 ет. 3 ап. 7

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО : Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение : “Изграждане на ваканционно селище“**

местоположение: землище с. Ахелой, местност “Пречиствателната”, поземлен имот № 005232, Община Поморие, Област Бургаска

възложители: “Арт 63” ЕООД

гр. Варна, ул. “Добри Войников” № 5 ет. 3 ап. 7

“Геонорма – Николай Петков” ЕТ

гр. Кърджали, ул. “Беласица”, бл. “Възраждане” вх. А ап. 1

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-302–ПР/2007 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:** “Изграждане на ваканционно селище в землище с. Ахелой, местност “Пречиствателната”, поземлен имот № 005232, Община Поморие, Област Бургаска с **възложители:** “Арт 63” ЕООД и “Геонорма – Николай Петков” ЕТ. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 302 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** ”Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище с. Ахелой, местност “Пречиствателната”, поземлен имот № 005232, Община Поморие, Област Бургаска

възложители: “Арт 63” ЕООД

гр. Варна, ул. “Добри Войников” № 5 ет. 3 ап. 7

“Геонорма – Николай Петков” ЕТ

гр. Кърджали, ул. “Беласица”, бл. “Възраждане” вх. А ап. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, плувен басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 8 сгради. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 20 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 80 посетители в индивидуално разположени вилни сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване - 40%. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като вилно селище. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици и в потенциална защитена зона “Ахелой-Равда-Несебър“, с код BG 0000574, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площта на имота е 5 005 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Не е направена прогноза за замърсяване и дискомфорт на околната среда при реализация на инвестиционното предложение.
2. Не е оценен рискът от инциденти.

3. Да се обосноват предпочитаните варианти за проектиране и изграждане на ваканционните сгради въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие, при равностойно разглеждане на вариантни решения, имайки предвид въздействието върху околната среда, както и да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателни въздействия върху околната среда.
4. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.
5. Не е изяснено въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху полските синори, представляващи основен елемент на ландшафта, и значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.
6. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последиствия във всички фази - проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 11.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

