



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перуцица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 30-05/2008 г.

(визн сл. решение
№ 30

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 24 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./

НЕ ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на курортен комплекс в ПИ № 012100 в м. "Езерото", землище гр. Поморие, Община Поморие"**
възложител: фирма "Леместия Балкан Инвестърс" ООД,
местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. "К. Фотинов" № 29

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за "Изграждане на курортен комплекс "и ще се реализира в поземлен имот № 012100 с обща площ от 37 730 дка в м. "Езерото", землището на гр. Поморие, Община Поморие. Земята е с трайно предназначение- нива. Със становище на Гл. архитект на общината е допуснато изработване на ПУП за обекта с цел промяна на предназначението на поземления имот. С Мотивирано предписание на Кмета на общината е допуснато изработването на ПУП на имота. В имота се предвижда изграждане на 20 бр. курортни сгради с общ брой на леглата- до 600 човека, 5 бр. обслужващи сгради за общо 1500 човека, техническа инфраструктура, като: ресторант, паркинг, обект за спорт и отдих, басейни, магазини и офиси, вътрешни алеи, богато парково озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 1,2, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 3 етажа с височина до 10 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът попада в потенциално защитена зона /33/ "Поморие" с код BG 0000620 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и се намира в непосредствена близост до /33/ "Поморийско езеро" с код BG 0000152 за опазване на дивите птици и защитена месност /ЗМ/ "Поморийско езеро"

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от проектен водопровод, минаващ в сервитута на асфалтов път за с. Каменар.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез външна канализация и локална канална ПС с тлъскател, която ще

отвежда отпадъчните води към канализационната мрежа на град Поморие и от там в ПСОВ Поморие

и поради следните **мотиви** :

I. Представеният като приложение към доклада по ОВОС, доклад по чл. 34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), **не е в съответствие** с изискванията на Наредбата за ОС. Допуснати са пропуски, които са от съществено значение при вземането на решение, като:

1. Не е изпълнено изискването на писмо изх. №5559/07.01.2008г. на РИОСВ-Бургас оценката да се извърши от екип експерти фитоценолог, зоолог и орнитолог. Доклада е изработен от експерт зоолог, със специализация орнитология.

2. Не е извършена оценка на косвените въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху природните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ "Поморие". Вследствие замърсяването на водите и засиленото човешко присъствие, е възможно отрицателно влияние върху някои типове крайбрежни и морски местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Следва да се анализира и оцени въздействието.

3. Не е извършен анализ за степента на въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване на защитена зона "Поморие". Следва да се анализира влиянието на инвестиционното предложение върху всеки конкретен животински вид или съобщество, предмет на опазване в защитена зона "Поморие".

4. Не е направен анализ за пряко и косвено въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони (обезпокояване на видовете; промяна на екологичните условия и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове, включително птиците, използващи близките територии за гнездене, зимуване и почивка, вследствие големия капацитет на ИП; прогонващ ефект; намаляване численост/плътност на популации на видове, спрямо защитените зони "Поморийско езеро" и "Поморие" и в мрежата от защитени зони като цяло, като се дадат оценки за въздействие с количествени измерители). Следва да се направи.

5. Не е разгледана възможността за нулева алтернатива. Следва да се разгледа.

6. Не е дадено експертно становище за наличие на обстоятелствата по чл.33 от ЗБР (причини от първостепенен обществен интерес за реализиране на инвестиционното предложение или съображения във връзка с човешкото здраве, обществената сигурност или благоприятни въздействия върху околната среда).

7. Има наличие на информация за извършени консултации по реда на чл.23, ал. 3 от Наредбата за ОС с ФПС "Зелени Бълкани България"- град Пловдив- респонденти за обявяване на ЗЗ "Поморие", но не са приложени резултати от тях. Следва резултатите от извършените консултации да се приложат към доклада да се вземат предвид при допълването му.

8. За изменението на Общият Устройствен план /ОУП/ на Община Поморие е изготвена оценка за степента на въздействие върху защитени зони "Поморийско езеро" и "Поморие", която е внесена в Община Поморие. При допълнението на доклада да се вземат в предвид резултатите от извършената оценка.

II. На основание чл. 24, ал. 4 от Наредба за ОС, се дава **отрицателна оценка** на качеството на доклада по ОС.

III. Следва доклада да се допълни и преработи, като се отстранят посочените пропуски.

IV.В екипа, изготвящ оценката за съвместимост със ЗЗ "Поморие" с код BG 0000620 и ЗЗ "Поморийско езеро" с код BG 0000152 е необходимо да бъдат включени експерти, притежаващи компетентност в областите **фитоценология, орнитология и зоология.**

V.След внасянето на преработения и допълнен доклад, РИОСВ – Бургас ще продължи процедурата по Наредбата за ОС.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

03.06.2008 г.

ДИРЕКТОР: /Доц.Д-р.С. Симеонов/

