



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 6427

гр. Бургас 05.04.2011 г.

ДО

“РЕН ВАЛ” ЕООД

С. СЛАВЯНЦИ, УЛ. “ПИОНЕРСКА” № 8

КОПИЕ:

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на винарна и сушилня за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе”, с възложител “РЕН ВАЛ” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-30-ПР/05.04.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на винарна и сушилня за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе”, с възложител “РЕН ВАЛ” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Сунгурларе следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-30-ПР/05.04.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6427 от 01.02.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6427 от 01.02.2011 г., Вх. № 6427 от 10.03.2011 г. и Вх. № 6427 от 23.03.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на винарна и сушилня за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “Рен Вал” ЕООД
с. Славянци, ул. “Пионерска” № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сушилня за плодове и зеленчуци и винарна в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – 80 %; Кинт-2,5; минимално озеленяване – 20 %; височина до кота “корниз” – 10 м. Площта на имота е 8301 кв.м.

Сушилнята за плодове и зеленчуци ще има открит навес, склад, сушилно помещение и битови помещения. За технологичния процес ще се използват универсални автоматизирани съоръжения за сушене на плодове и зеленчуци – сушилни камери, работещи с ел.енергия. По предварителни данни на възложителя сушилнята ще преработва 700 т суровина, от които 600 т плодове и 100 т зеленчуци. За тази дейност ще бъдат наети 15 души персонал (по 5 души на смяна) . Ще се работи сезонно на 3 смени през периода юни-септември (4месеца).

Винарската изба ще преработва грозде от бели и червени сортове. Общото количество на преработеното грозде се предвижда да бъде 300000 кг., предимно от собствени лозови масиви. Във винарната ще работят 12 постоянни и 8 временни работници.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е ЗЗ "Река Мочурица" с код BG 0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.) и разширена на заседание на Националния съвет за биологично разнообразие от 22.10.2010г.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.7, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на винарна и сушилни за плодове и зеленчуци. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглеждания район. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

4. Предложението ще се реализира на един етап след получаване на разрешително за строеж.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло "Река Мочурица и притоци" с код BG3TU600R022, като местоположението на инвестиционното

предложение не попада в зони за защита на водите включена в Раздел 3, точка 5.1 от в Плана за управление на речните басейни на Източнoбеломорски район.

6. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на инвестиционно предложение: „Изграждане на винарна и сушилня за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе”

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе, който е с начин на трайно ползване “изоставена нива” и категория на земята при неполивни условия – “четвърта”.

Имотът, в който предстои изграждане на сушилня за плодове и зеленчуци и винарна се намира вдясно от пътя Сунгурларе-с.Славянци-с.Пъдарево. Той отстои на около 3,5 км от град Сунгурларе, на 340 м. от регулацията на с.Славянци. Разстоянието от обекта до най-близката жилищна сграда в селото е 600 м. Между тях в края на регулацията на селото се намират производствените помещения на „Винекс Славянци”АД.

Достъпът до имота ще се осъществи от минаващия южно на площадката път Сунгурларе-с.Славянци-с.Пъдарево, с изграждане на пътна отсечка до обекта с дължина 150 м.

Теренът е пустеещ. В продължение на години имотът е бил нива, след което тя е била изоставена и в момента е необработваема земеделска площ.

Имот №018006 в местността “Орешака” граничи със земеделски терени, които не са застроени.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположенитата до обекта защитена зона “Река Мочурица” с код BG 0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона и защитена територия.

2.Теренът е в близост (около 340 метра) до регулацията на с. Славянци и се намира вдясно от пътя Сунгурларе-с.Славянци-с.Пъдарево. В края на регулацията на селото се намират производствените помещения на „Винекс Славянци”АД. Всичко това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и застрашени видове растения и растителни съобщества.

4. Височината на сградите до 10 м. не може да повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Видът на въздействието на инвестиционното предложение се очаква да бъде : пряко, краткотрайно и временно- около бмесеца за периода на строителството, като по-значителното въздействие ще бъде за не повече от 15 дни за по 8-10 часа.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Сунгурларе и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Сунгурларе маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

4. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

5. Водозахранването да бъде осъществено от уличен водопровод, след съгласие за присъединяване от ВиК оператор.

6. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

7. При реализацията на инвестиционното предложение следва да се вземат необходимите мерки за недопускане на по-нататъшно замърсяване на водно тяло “Река Мочурица и притоци” с код BG3TU600R022 по отношение на физикохимичните показатели разтворен кислород, нитрити и фосфати, като се спазва следната препоръка – да бъде проектирано и изградено подходящо ефективно пречиствателно съоръжение в съответствие с изискванията за заустване във воден обект-допустими норми на съответната категория за приемника на отпадъчни води (по Наредба №7 от 8.08.1986 г.).

8. За отвеждане на пречистените от ЛПСОВ отпадъчни води, инвеститорът следва да получи разрешително по реда на чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите. В този случай локалното пречиствателно съоръжение може да бъде изградено след получаване на разрешително по реда на Закона за водите.

9. На основание чл.29, ал.1, т.3 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86 от 2003 г. с посл. изм и доп.) е необходимо да се изготви и внесе в РИОСВ-Бургас фирмена програма за управление на дейностите по отпадъците.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-30-ПР/05.04.2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на винарна и сушилни за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 018006, местност “Орешака”, землище с.Славянци, община Сунгурларе” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

