



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 8314

гр. Бургас 18.02.2008 г.

До „Сандроуз Холидейз” ЕООД

гр.София, ул. “Н. Й. Вапцаров” № 16

Копие: Община Бяла

ОТНОСНО: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на тенис кортове и канална помпена станция-тласкател“

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлени имоти № 07598.115.002 и № 07598.115.064, Община Бяла, Област Варна

възложители: „Сандроуз Холидейз” ЕООД
гр.София, ул. “Н. Й. Вапцаров” № 16

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-3-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на тенис кортове и канална помпена станция-тласкател в землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлени имоти № 07598.115.002 и № 07598.115.064, Община Бяла, Област Варна **възложители:** „Сандроуз Холидейз” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/**. Инвестиционното предложение включва изграждане на тенис кортове и канална помпена станция-тласкател, вътрешни алеи. Предвижда се създаване на условия за развитие на спорта - тенис корт на открито. Теренът ще се превърне в мултифункционално съоръжение за прекарване на свободното време на курортисти. Новата канална помпена станция ще поема отпадните води от близките хотели и ще ги транспортира до градската пречиствателна станция в Бяла. Количеството на отпадните води ще бъде до 177.78 м³/ден. Общата площ на имотите е 4.858 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

2. Да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бяла следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

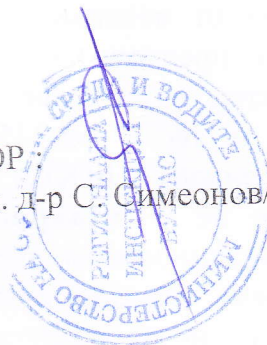
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бяла следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бяла и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР:

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-3- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на тенис кортове и канална помпена станция-тласкател“

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлени имоти № 07598.115.002 и № 07598.115.064, Община Бяла, Област Варна

възложители: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД
гр.София, ул. “Н. Й. Вапцаров” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на тенис кортове и канална помпена станция-тласкател, вътрешни алеи. Предвижда се създаване на условия за развитие на спорта - тенис корт на открито. Теренът ще се превърне в мултифункционално съоръжение за прекарване на свободното време на курортисти. Новата канална помпена станция ще поема отпадните води от близките хотели и ще ги транспортира до градската пречиствателна станция в Бяла. Количеството на отпадните води ще бъде до 177.78 м³/ден. Общата площ на имотите е 4.858 дка. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Терените, предвидени за реализация на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002044 “Камчийска планина” за съхранение на дивите птици.

2. Поземлени имоти № 07598.115.002 и № 07598.115.064, землище гр. Бяла, местност "Лонгоз" попадат в зона за отдых "Луна", за която е одобрен ПУП-ПРЗ от Общински съвет – гр. Бяла с Решение № 3-26 от 09.12.2003г. (ДВ, бр. 1 от 2004г.);

3. Предвиденото за реализация инвестиционно предложение, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели и пеликани по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Районът, в който попадат разглежданите имоти е урбанизиран (в близост до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик и до къмпинг "Луна"), това предполага наличие на синантропни видове птици.

5. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

6. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на тенис кортове и канална помпена станция-тласкател в землище гр. Бяла, местност "Лонгоз", поземлени имоти № 07598.115.002 и № 07598.115.064, Община Бяла, Област Варна **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002044 "Камчийска планина"** за съхранение на дивите птици, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

-Да не се изгражда плътна ограда, пречатстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

7. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /в-к „Черно море“ бр.8 от 09.12.2007 г. / са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

