



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 5469

гр. Бургас 06.01.2011 г.

ДО:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. "ХАН КРУМ" №2

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: "Общински парк „Света Марина“ в поземлени имоти №№67800.35.35, 67800.36.16 и 67800.35.30, местност „Света Марина“ в землището на гр. Созопол, община Созопол", с възложител: община Созопол

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-3-ПР/06.01.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Общински парк „Света Марина“ в поземлени имоти №№67800.35.35, 67800.36.16 и 67800.35.30, местност „Света Марина“ в землището на гр. Созопол, община Созопол", с възложител: община Созопол. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и община Созопол следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-З-ПР/06.01.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5469 от 02.12.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. 5469 от 02.12.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Общински парк „Света Марина” в поземлени имоти №№67800.35.35, 67800.36.16 и 67800.35.30, местност „Света Марина” в землището на гр. Созопол, община Созопол” което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: община Созопол

гр. Созопол, пл. “Хан Крум” №2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционната идея предвижда изграждането на:

- три броя санитарни възли, предназначени да обслужват посетителите на общински парк “Света Марина” и спортните съоръжения, разположени в него. Те са два основни типа – А и Б. В тип А са предвидени предверие с мивка, тоалетна и помещение с душеве и съблекалня, по един брой съответно за мъже и жени. Санитарен възел тип Б разполага освен с това и с предверие с мивка и тоалетна, предвидени за ползване от инвалиди, хора с увреждания и трудноподвижни хора.
- велосипедна алея по протежението на парка с широчина 2 м.
- детска площадка – комбиниран тип със съоръжения за всички възрастови групи от 1 до 3 г., от 3 до 12., от 12 до 18 г., предвидена е ударопоглъщаща настилка от дървесни кори.

- лятна сцена (амфитеатър) ще изпълнява функцията на културен център в парка, където могат да се организират мероприятия, като празници, театрални представления, танцови спектакли и концерти.
- спортни площи за тенис на корт, футбол, баскетбол, хандбал и волейбол с обслужващи постройки с тоалетни, душеве и съблекални. Към постройката, разположена между детската площадка и тенискорта в централната част е предвиден достъп за хора в неравностойно положение.
- паркинг за 146 коли, който ще се изгради на главния вход.

Общата площ на имотите е 112015 м², с начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора”.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ “Бакърлъка” с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква “д”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Функционалното зонироване в настоящия парк е съобразено с релефа, съществуващата растителност и теренните възможности, така без да се нарушава терена той да се развие и облагороди, като предпочитано място за сезонно и целогодишно посещаване.

2. С реализиране на инвестиционното предложение ще се създаде място за разходки, отдих, рекреация, спортни и културни занимания.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

4. Една от задачите на проектното решение е овладяване на ерозионната дейност.

5. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглежданата местност “Света Марина” землище гр.Созопол. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

6. Бъдещите строително-монтажни работи са свързани основно с доставка и монтаж на предварително заготовени модули в това число: беседки, пейки; детска

площадка от комбиниран тип; тенискорт; обслужващи постройки с тоалетни, душеве и съблекални; спортни площи за тенис на корт, футбол, баскетбол, хандбал, волейбол.

7. Очаква се положително въздействие върху хората и здравето им, флората и фауната. Предназначението на обекта е с екологична насоченост и цели опазването на екосистемите в района и повишаване качеството на живот на населението и гостите на града.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в местност "Света Марина", намираща се на приблизително 2 км югозападно от гр. Созопол. Територията, определена за изграждане на парка обхваща три поземлени имота, общинска собственост - №№67800.35.35, 67800.36.16 и 67800.35.30 с начин на трайно ползване: „друг вид дървопроизводителна гора”.

2. Възложителят е собственик на земята, върху която се предвижда инвестиционното намерение.

3. Територията на обекта е разположена в ЗЗ „Бакърлъка” с код BG 0002077 за опазване на дивите птици.

4. Всички дейности ще се извършват в границите на парка. Не се предвижда засягане на съседни територии по време на изграждането и при монтажа на предвидените в проекта съоръжения.

5. Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но се намира в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителният й режим.

На основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, поради следните мотиви:

1. Теренът на инвестиционното предложение попада в антропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав на видовете, опазвани в защитената зона.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага.

5. Изграждането на парка ще окаже значим социален ефект върху различните възрастови групи като място за отдих, спорт и развлечения, тъй като е в близост до регулационните граници на гр. Созопол и ще се впише в естествената околна среда.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Щумовото натоварване ще е незначително по време на изпълняващите се строително-монтажни работи.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Созопол и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията заложиени в разрешителните.

5. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

6. Местоположението на Общински парк "Света Марина" да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас и/или Министерство на здравеопазване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

РЕШЕНИЕ № БС-3-ПР/06.01.2011 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Общински парк „Света Марина” в поземлени имоти №№67800.35.35, 67800.36.16 и 67800.35.30, местност „Света Марина” в землището на гр. Созопол, община Созопол” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

