



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 291 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 2038 от 10.05.2008 г./, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, търговски център“

местоположение: УПИ IV-10 и УПИ I, квартал 1 по плана на гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Колоездачен клуб – КК “Бургас” АД
гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов” № 126

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на газстанция, бензиностанция, търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, търговски център. Показателите за застрояване са следните: височина - 100 м; максимална плътност на застрояване 90 %; минимално озеленяване - 20%, начин на застрояване – свързано в два съседни имота. Общата площ на имотите е 20.250 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 за съхранение на дивите птици и “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в регулационните граници на гр. Бургас.

3. Застройката ще се ситуйра на нормативни отстояния от съществуващите в прилежащата територия жилищни сгради.

4. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

5. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, търговски център в УПИ IV-10 и УПИ I, квартал 1 по плана на гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони** при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, търговски център с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- Вентилационните газове от подземния паркинг да се изведат над покрива на сградата.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /"Ало Бургас"/ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Дата: 23.05.2008 г.

