



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 4455

гр. Бургас 18.01.2008 г.

До

“България Пропърти” ЕООД

гр. Бургас

ул. “Фердинандова” № 55

Копие : Община Царево

ОТНОСНО : Инвестиционно предложение: ”Изграждане на пътна връзка до УПИ I-547, кв.1 м/ст “Дядо Ильова бахча”, землище град Царево”
възложител – “България Пропърти” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 29- ПР / 2008 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на пътна връзка до УПИ I-547, кв.1 м/ст “Дядо Ильова бахча”, землище град Царево - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-при извършване на рекултивация на засегнатия терен да се използват само местни тревни видове и да не допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при извършване на строително-монтажните работи да не се засягат съседни терени - функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 350 лв. съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл.5, ал.1 от Постановление № 253 за Тарифа на таксите, които се събират в системата на МОСВ /Обн. ДВ бр.86/2004 г., изм. ДВ бр.22/2006 г/

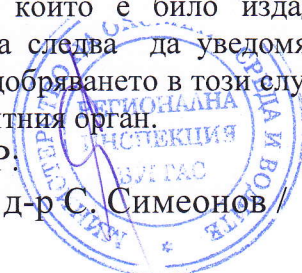
Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 29- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на пътна връзка до УПИ I-547, кв.1”

местоположение: землище град Царево, м/ст “Дядо Ильова бахча”, Община Царево, Област Бургас

възложител: “България Пропърти” ЕООД
гр. Бургас ул. “Фердинандова” № 55

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда прав общински път с дължина 840 м. за осигуряване на връзката на урегулираните имоти в УПИИ-547, кв.1 и група имоти в м/ст “Дядо Ильова бахча”, град Царево с общински път IV-90075. Трасето на пътната връзка е предвидено да мине по трасето на съществуващия земеделски път до УПИ I-547 по плана за земеразделяне и е съобразено с конфигурацията на тангиращите към пътя група имоти. Пътят е с дължина 840 м. и е проектиран с габарити-ширина между регулационните линии 10 м. и пътно платно с настилка с ширина 6 м. и два тротоара с ширина по 2 метра всеки. Едновременно с пътната връзка е учреден сервитут за полагане на проводите на техническата инфраструктура, необходима за нормалното функциониране на територията. По протежението на оста на пътя се предвижда да мине гравитачна канализация, като трасето за водовземането също минава по пътя. С цел да не разкопава пътната връзка непрекъснато се налага едновременно изграждане на тези подобекти.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”д” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони "Босна", с код BG 0000208 по Директивата за хабитатите, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- при извършване на рекултивация на засегнатия терен да се използват само местни тревни видове и да не допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

- при извършване на строително-монтажните работи да не се засягат съседни терени

4. Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5. Трасето на пътната връзка е предвидено да премине по трасето на съществуващ полски път и е съобразено с конфигурацията на тангиращите към пътя група имоти, с което е намален до минимум обема на изкопните работи.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да засегне най-близко разположените защитени зони и да наруши природни местообитания и видове, предмет на опазване.

7. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

8. Отпадъците, които ще се генерират са строителни. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци.

9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

