



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 284 - ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на две сгради за отдих и курорт”

местоположение: землище град Созопол, имот № 010268, м/ст “Мапи”, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Грийнлайф-Каваците” ЕООД

гр. Бургас к/с “Славеиков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на две сгради за отдих и курорт за отдаване под наем, с капацитет за 12 броя обитатели, паркинг за 2 броя автомобили. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа на север и не се предвижда изграждане на нови пътища. Няма да се изгражда басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-15%, Н корниз-до 10 м., Кинт-до 1,0, озеленяване-50%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 2 105 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия-пета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 010268, м/ст “Мапи”, землище град Созопол, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **“Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване

намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

-площа за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района

-да не се разрушават гнездата на птиците, които ще се заселят под стрехите на сградите след тяхното застрояване

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-да се ограничи използването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове

-да не се изгражда плътна ограда, пречатваща придвижването на представители на хербетофауната и някои дребни бозайници и обмяната на генетичен материал помежду им

4.Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделска земя – нива, обработваема.

5.Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат вредни действия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

6.Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от инвеститора гнездящи видове птици.

7.Планираното ниско етажно строителство няма да пречатства сезонната миграция на двата вида птици.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

10.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и използван по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след постъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

