



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 282 - ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на хотел и ресторант”

местоположение: землище село Мокрен, имот № 007001, м/ст “Бахчелъка”, Община Котел, Област Бургас

възложител: “Пропърти Дивелопмънт Груп” ООД
гр. София ул. “Ген. Гурко” № 28

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на хотел с капацитет за 150 обитатели и ресторант, басейн и паркинг за 14 броя автомобили. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващ полски път от северозапад. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-27%, Кинт-0,5, озеленяване-40%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Река Мочурица”, с код BG 0000196 по Директивата за хабитатите. Площта на имота е 4 255 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия-пета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 007001, м/ст “Бахчелъка”, землище село Мокрен, Община Котел няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **“Река Мочурица”, с код BG 0000196** по Директивата за хабитатите, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

-площа за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района
-да не се разрушават гнездата на птиците, които ще се заселят под стрехите на сградите след тяхното застрояване

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове
-да се ограничи използването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове
-да не се изгражда плътна ограда, пречатваща придвижването на представители на керпетофауната и някои дребни бозайници и обмяната на генетичен материал помежду им

4.Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделска земя – пива.

5.От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

6.Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни сообщества.

7.Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.

8.Планираното ниско етажно строителство няма да пречат сезонната миграция на дивите птици.

9.На територията на инвестиционното предложение не са установени ценни местообитания предмет на защита в зоната.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Котел на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Котел.

12.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Котел и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Котел във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

